

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**" την **05 Απριλίου 2019** και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του διαδικτυακού ιστότοπου της εταιρείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΟΥΚΑΣ
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	18

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. **Επίσης:**

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 **OLYMPIA**
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΠΑΠΠΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14.391

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΧΡΗΣΗ 1.1.2018-31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

- ✓ Ο κύκλος εργασιών ανήλθε τη χρήση 2018 σε ποσό ευρώ 717.908 έναντι 713.817 δηλαδή μια αύξηση 0,57%.
- ✓ Το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 5,92%
- ✓ Τα «λοιπά λειτουργικά έσοδα» μειώθηκαν κατά 27,50%.
- ✓ Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2018, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Μεταβολής Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)



Αριθμοδείκτης	Τύπος	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη	κλειόμενη
		χρήση 2018	χρήση 2017	χρήση 2016	χρήση 2015	χρήση 2014	χρήση 2013	χρήση 2012
Γενική Ρευστότητα	$\frac{\text{Διαθέσιμα} + \text{Απαιτήσεις} + \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	604%	311%	351%	258%	229%	183%	151%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	27%	21%	48%	28%	41%	64%	74%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ Φόρων}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	10%	14%	18%	10%	11%	7%	-26%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	7%	10%	16%	8%	9%	7%	-33%
Κέρδη ανά Μετοχή	$\frac{\text{Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως}}{\text{Μέσος Αριθμός Μετοχών}}$	72.502	102.164	144.081	55.551	64.870	21.606	-165.803
Εσωτερική Αξία Μετοχής	$\frac{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}{\text{Αριθμός Μετοχών}}$	1.059.044	986.542	884.378	740.298	684.747	658.208	636.603

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2018 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια για διεύρυνση των πελατών και εκμετάλλευση της περιουσίας της εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία:

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα, είναι καταβλητέο εντός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων απομειούμενο σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν δαπάνησε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατά την κρινόμενη περίοδο από 01.01.2018 έως 31.12.2018 και έως σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους εξής:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΘΕΣΗ

Χρήστος Δούκας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Παπαχρήστου	Μη εκτελεστικό μέλος
Χριστόδουλος Τοψίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Καραφυλλίδης	Μη εκτελεστικό μέλος
Άνθιμος Μουσούνάκης	Μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Λιάγκος	Μη εκτελεστικό μέλος
Χρυσούλα Χατζηκυριάκου	Γραμματέας του Δ.Σ.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι εργάζεται και θα συνεχίσει να εργάζεται με γνώμονα τον σεβασμό του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο ατυχήματος ρύπανσης και έχει σχεδιάσει την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση αποβλήτων.

ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι πράττει στα εργασιακά ζητήματα με σεβασμό:

α) στην Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών),

β) των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας,

και γ) στη τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο της εργασίας, με οργάνωση συστημάτων εκπαίδευσης και τηρώντας την διαδικασία προαγωγών.

ΔΙΑΝΟΜΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει ότι δεν υφίσταται κέρδη προς διανομή μερίσματος εξαιτίας συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Αλεξανδρούπολη, 05 Απριλίου 2019

Χρήστος Δούκας
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31.12.2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13	759.242	820.074
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	2.050	2.050
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	0	0
		<u>761.292</u>	<u>822.124</u>

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	1.030.167	719.611
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	17	481.463	401.629
		<u>1.511.630</u>	<u>1.121.240</u>

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.272.922 **1.943.364**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καθαρή θέση

Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.354.741	1.354.741
Αποθεματικά κεφάλαια	18α.	34.241	34.241
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο	19	-329.938	-402.441
		<u>1.059.044</u>	<u>986.542</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	20	30.085	30.085
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	21	933.566	565.830
		<u>963.652</u>	<u>595.915</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	218.665	297.856
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	23	31.561	63.050
		<u>250.226</u>	<u>360.906</u>

Σύνολο υποχρεώσεων

1.213.878 **956.822**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

2.272.922 **1.943.364**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις		717.908	713.817
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	-527.325	-560.516
Μικτό κέρδος		190.582	153.301
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	273.724	377.530
		464.306	530.831
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-321.782	-337.702
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	-55.822	-53.265
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-13.060	-36.909
		-390.665	-427.875
Λειτουργικά αποτελέσματα Κέρδη		73.641	102.955
Κόστος χρηματοδότησης	10	-1.139	-791
Αποτελέσματα προ φόρων Κέρδη		72.502	102.164
Φόρος εισοδήματος	11	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων Κέρδη		72.502	102.164
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		72.502	102.164
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	12		
Βασικά		72.502	102.164

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31/12/2011	1.354.741	0	34.241	-586.576	802.406
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-165.803	-165.803
Απορρόφηση εταιρείας					0
Κατά την 31/12/2012	1.354.741	0	34.241	-752.379	636.603
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				21.606	21.606
Μειώσεις χρήσεως				-1	-1
Κατά την 31/12/2013	1.354.741	0	34.241	-730.774	658.208
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				64.870	64.870
Αυξήσεις χρήσεως				-38.332	-38.332
Κατά την 31/12/2014	1.354.741	0	34.241	-704.236	684.746
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				55.551	55.551
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2015	1.354.741	0	34.241	-648.685	740.298
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				144.081	144.081
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2016	1.354.741	0	34.241	-504.604	884.378
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				102.164	102.164
Αυξήσεις χρήσεως				0	0
Κατά την 31/12/2017	1.354.741	0	34.241	-402.440	986.542
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					0
Αυξήσεις χρήσεως				72.502	72.502
Κατά την 31/12/2018	1.354.741	0	34.241	-329.938	1.059.044

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	72.502	102.164
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	60.831	75.685
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-60.831	-75.685
Προβλέψεις	3.093	31.973
Αντιλογισμοί προβλέψεων	0	-26.000
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Λοιπές συναλλαγές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.139	791
	76.734	108.928
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-313.648	100.837
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	224.657	-214.608
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.765	-1.122
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-14.023	-5.965
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	93.231	92.760
Αγορά παγίων	0	-45.295
Τόκοι εισπραχθέντες	626	330
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	93.857	47.795
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)	79.834	41.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	401.629	359.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	481.463	401.629

Αλεξανδρούπολη, 05 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 417316

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 418848

ΜΠΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Περιγραφή της Επιχείρησης

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο της κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών και η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αλεξανδρούπολη στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης Αποθήκες ΤΟΛ.

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2932/01 (Α 145) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 (Α 27), του άρθρου 36 του νόμου 3153/03 (Α 153) και της παραγράφου 13 του άρθρου 35 του νόμου 3274/04 (Α 195) τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Στο σκοπό της Εταιρείας, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα Αλεξανδρούπολης.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως και τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία έως και την ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τον Νόμο 3429/2005 - Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.), ΦΕΚ 314/Α/ 27.12.2005, συνέταξε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2007, για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2005. Οι λογιστικές αρχές που παρατίθενται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 1.2 όπου αναφέρονται οι εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **1/1-31/12/2018** εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **05η Απριλίου 2019**. Τέλος, σημειώνεται ότι τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και τυχόν αποκλίσεις που υφίστανται στα σύνολα των επιμέρους κονδυλίων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων από την διοίκηση

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά

των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εφαρμογή διερμηνείας 12

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Αλεξανδρούπολης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της

Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον Ο.Λ.Α. καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

1.3 Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης,

1.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της επενδύσεις σε

ακίνητα.

(γ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία: Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, το 2001 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Α. Α.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, για τις προσθήκες, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΑ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Έτη ωφέλιμης ζωής παγίων

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	14-20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-13 έτη
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρεία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας

αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται

ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα

στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Με τον νέο ΚΦΕ η εταιρία απαλλάσσεται από 01.01.2014 και μετά από τη φορολογία εισοδήματος καθώς μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς δεν υφίσταται πλέον τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2017 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν

σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(η) Αποθέματα: Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που αποκτήθηκαν αφού δεν αποθεματοποιούνται τέτοιου είδους αποθέματα.

(θ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ι) Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

(ια) Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.

(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιγ) Κρατικές επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

(ιδ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων διαχειριστικών χρήσεων δεν επιτρέπουν την διανομή μερίσματος.

(ιε) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων
Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών
Έσοδα φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης εμπορευμάτων
Έσοδα χρήσης γερανών
Έσοδα χρήσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
Έσοδα από ζύγιση εμπορευμάτων
Έσοδα από παροχή ύδρευσης
Έσοδα από αποθήκευση εμπορευμάτων
Έσοδα από τέλη περισυλλογής καταλοίπων
Έσοδα από χρήση μηχανημάτων
Έσοδα από τέλη διέλευσης εμπορευμάτων
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης
Έσοδα από ενοίκια παραλιακού χώρου, κτιρίων και καταστημάτων
Έσοδα από παραβάσεις ΚΟΚ

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Δικαιώματα εργαζομένων Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ιθ) Μισθώσεις: Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2018 και έπειτα:

Αλλαγές στα Διεθνή πρότυπα IAS 16 και IAS 38: Το Μάιο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Τα IAS 16 και IAS 38 καθιερώνουν τόσο την αρχή της βάσης υπολογισμού απόσβεσης όσο και την απόσβεση άυλων στοιχείων ως το αναμενόμενο πρότυπο κατανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών οφελών ενός περιουσιακού στοιχείου. Το IASB διευκρίνισε ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη επειδή τα έσοδα που παράγονται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου αντανακλούν γενικά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

Αλλαγές στο IFRS 11: «Λογιστική για την απόκτηση συμμετοχών σε κοινές δραστηριότητες (Joint ventures)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Τον Μάιο του 2014, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο IFRS 11. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες για τον τρόπο απόκτησης συμμετοχών σε κοινές δραστηριότητες (joint ventures) που συμμετέχει η επιχείρηση και επίσης διευκρινίζει την κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση για αυτού του είδους εξαγορές. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

IFRS 14 "Λογαριασμοί Αναβολής Κανονισμών" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016) Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB εξέδωσε νέο Πρότυπο, το IFRS 14. Σκοπός αυτού του ενδιάμεσου προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών εκθέσεων από οντότητες οι οποίες είναι δεσμευμένες σε ρυθμιζόμενες λειτουργίες βάσει εκάστοτε κυβέρνησης. Πολλές χώρες έχουν κλάδους της βιομηχανίας που υπόκεινται σε ρύθμιση των επιτοκίων, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την

προσφορά και την τιμολόγηση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων από ιδιωτικές εταιρείες. Η οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα παραπάνω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την έκδοση του τελικού Προτύπου.

IFRS 15 "Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από 01/01/2018). Τον Μάιο του 2014, το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο το IFRS 15. Το Πρότυπο ταιριάζει πλήρως με τις απαιτήσεις για την αναγνώριση εσόδων και στα IFRS και US GAAP. Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το πρότυπο είναι σύμφωνες με το μεγαλύτερο μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει την οικονομική πληροφόρηση παρέχοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προκύπτουν, αυξάνοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ των βιομηχανιών και των κεφαλαιαγορών, παρέχοντας βελτιωμένες γνωστοποιήσεις και αποσαφηνίζοντας τη λογιστική καταμέτρηση του κόστους των συμβολαίων. Το νέο Πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 11 «Συμβόλαια Κατασκευής», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και διάφορες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο IAS 27: «Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ξεχωριστές-Διαφορετικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Τον Αύγουστο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IAS 27. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, οι εταιρίες έχουν τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ξεχωριστές οικονομικές τους καταστάσεις - μια επιλογή που δεν ήταν αποτελεσματική πριν από την έκδοση των τρεχουσών τροποποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο IAS 1: "Κίνητρο για γνωστοποίηση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά ή μετά την 01/01/2016). Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 1. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις αφορούν τη διευθέτηση των ζητημάτων που σχετίζονται με τις αποτελεσματικές απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης καθώς και με το δυναμικό των οντοτήτων να ασκούν κρίση στο πλαίσιο της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο IFRS 10 και IAS. 28: "Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ Επενδυτή και Συνδεδεμένου ή Κοινοπραξία" (το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθόρισε την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης επ'αόριστον). Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IFRS 10 και στο IAS 28 σχετικά με την πώληση ή συνεισφορά στοιχείων ενεργητικού μεταξύ επενδυτή, του συνδεδεμένου του ή της κοινοπραξίας. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλλε την ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτών των τροποποιήσεων επ'αόριστον εν αναμονή του αποτελέσματος του ερευνητικού σχεδίου του σχετικά με τη λογιστική μέθοδο ισοτιμίας. Η οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει κανένα αποτέλεσμα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο IFRS 10, IFRS 12 και IAS 28: "Επενδυτικοί φορείς: Εφαρμογή της εξαίρεσης από την ενοποίηση (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Το Δεκέμβριο του 2014 το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο IFRS 10, IFRS 11 και IAS 28. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις σχετικά με τις

λογιστικές απαιτήσεις για επενδυτικούς φορείς , παρέχοντας εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες μειώνουν το κόστος που σχετίζεται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

IFRS 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Ορισμένες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις έχουν διαγραφεί επειδή οι παρεχόμενες αποδεσμεύσεις δεν είναι πλέον διαθέσιμες ή επειδή ήταν σχετικές με τις περιόδους αναφοράς που έχουν τώρα πια έχουν περάσει.

IFRS 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Λοιπές Εταιρείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017). Αποσαφηνίζει το πεδίο εφαρμογής του IFRS 12 διευκρινίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης (πλην εκείνων του IFRS 12.B17) ισχύουν για τα συμφέροντα της οικονομικής οντότητας ανεξάρτητα από το εάν είναι ταξινομημένα (ή περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης που έχει ταξινομηθεί) ως προς πώληση ή σε διακοπούσα δραστηριότητα σύμφωνα με το IFRS 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση και Διακοπούσες Δραστηριότητες».

IAS 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Διευκρινίζει ότι μια ειδική οντότητα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ της εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης ή της μέτρησης μιας επένδυσης σε συγγενή ή κοινοπραξία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση της συγγενούς ή της κοινοπραξίας. Παρόμοιες διευκρινίσεις έχουν γίνει για μια αναφέρουσα οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα και η οποία έχει μια συγγενή επιχείρηση ή μια κοινοπραξία που είναι μια επενδυτική οντότητα. Το IAS 28 επιτρέπει σε μια τέτοια οντότητα να επιλέξει τη διατήρηση των μετρήσεων εύλογης αξίας που χρησιμοποιεί η συνδεδεμένη επιχείρηση επενδύσεων ή η κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι αυτή η επιλογή γίνεται επίσης ξεχωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία που είναι επενδυτική οντότητα, κατά την τελευταία ημερομηνία κατά την οποία: α) αναγνωρίζεται αρχικά η συνδεδεμένη εταιρεία ή η κοινοπραξία β) η συνδεδεμένη επενδυτική εταιρεία ή η κοινοπραξία γίνεται επενδυτική οντότητα και γ) η επενδυτική συνδεδεμένη εταιρεία ή η κοινοπραξία πρώτα καθίσταται μητρική εταιρεία.

2. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Κόστος μισθοδοσίας	135.990	135.959
Αμοιβές Και Έξοδα Ελευθέρων Επαγγελματιών	149.066	136.923
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	0	0
Επισκευές & Συντηρήσεις	155.731	185.166
Λοιπές Παροχές Τρίτων	51.889	67.167
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και ασώματων	34.649	35.301
	527.325	560.516

3. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα πωλήσεων	203.328	279.267
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	7.714	797
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0	18.000
Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	62.681	79.467
	273.724	377.530

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Κόστος μισθοδοσίας	38.854,42	38.845,31
Αμοιβές & Έξοδα Μη Ελευθ.Επαγγελματιων	89.559	105.985
Τηλεπικοινωνίες	2.343	1.480
Έντυπα Και Γραφική Ύλη	2.522	744
Υλικά Άμεσης Αναλώσεως	1.105	1.015
Έξοδα ταξιδίων	16.036	16.179
Συνδρομές - εισφορές	10.425	9.879
Αποσβέσεις	20.099	34.501
Λοιπά έξοδα	140.837	129.073
	321.782	337.702

5. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Κόστος μισθοδοσίας	19.427	19.423
Παροχές τρίτων	7.803	10.791
Ασφάλιστρα	103	56
Έξοδα Προβολής Και Διαφήμισης	7.403	4.417
Έξοδα εκθέσεων-επιδείξεων	165	4.378
Έντυπα - γραφική ύλη	2.522	744
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.105	1.015
Διάφορα Έξοδα	11.211	6.557
Αποσβέσεις	6.083	5.884
	55.822	53.265

6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Έκτακτες ζημιές	0	0
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	3.093	31.973
Έκτακτες ζημιές	3.015	0
Λοιπά Έξοδα Προηγ.Χρησεων	6.953	4.936
	13.060	36.909

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Άτομα:		
Μισθωτοί	7	7
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	7	7
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	149.381	149.215
Αποζημιώσεις προσωπικού	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	44.891	45.012
Λοιπές παροχές	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συνολικό κόστος	194.272	194.227

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.765	-1.122
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-1765	-1122
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	626	330
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	-1.139	-791

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)/κέρδη	72.502	102.164
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Σύνολο φορολογικής (ελάφρυνσης)/επιβάρυνσης	0	0
Φόρος μη εκπιπτόμενων εξόδων	0	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0	0
Επίπτωση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή	0	0
Χαρτόσημο μισθωμάτων		
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0	0
Σύνολο	0	0

10. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2017	975.571	428.395	238.446	115.185	0	1.757.598
Προσθήκες χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2018	975.571	428.395	238.446	115.185	0	1.757.598
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2017	317.513	428.395	109.595	82.021	0	937.524
Προσθήκες χρήσεως	39.023	0	20.395	1.413	0	60.831
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0,00	0	0	0,00	0
Κατά την 31/12/2018	356.536	428.395	129.990	83.434	0	998.356
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2017	658.058	0	128.851	33.164	0	820.074
Κατά την 31/12/2018	619.035	0	108.456	31.751	0	759.242

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.050	2.050
	2.050	2.050

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά εγγυήσεις.

14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πελάτες	1.021.692	917.255
Χρεώστες διάφοροι	338.475	102.356
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
	1.360.167	1.019.611
Μείον: Προβλέψεις	330.000	300.000
	1.030.167	719.611

Το σύνολο των απαιτήσεων μετά των προβλέψεων θεωρείτε εισπρακτέο εντός της επόμενης χρήσεως.

Η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	2017	
	εντός 12 μηνών	άνω των 12 μηνών
Πελάτες	570.677	322.204
Χρεώστες διάφοροι	87.760	14.596
	658.437	336.800
	2018	
	εντός 12 μηνών	άνω των 12 μηνών
Πελάτες	611.589	385.792
Χρεώστες διάφοροι	82.684	14.596
	694.273	400.388

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΑ Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2018 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και σαράντα τρία

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**



Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)

λεπτά (1.354.741,43 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας € 1.354.741,43 που κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

17α. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Στην χρήση 2011 η Εταιρεία παρέλαβε το Λιμενικό Ταμείο Σαμοθράκης (Απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. Νο18/29.12.2011) και ως εκ τούτου ενσωμάτωσε στις οικονομικές της καταστάσεις την περιουσιακή του κατάσταση. Οι αξίες που ενσωματώθηκαν βασίστηκαν στην έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που διενεργήθηκε για την εκτίμηση της περιουσιακής της κατάστασης από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (ΣΟΛ Α.Ε.) στα πλαίσια της συγχώνευσης του Λιμενικού Ταμείου Σαμοθράκης με τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε..

Η πιστωτική διαφορά ενοποίησης που δημιουργήθηκε, ποσού € 34.241, καταχωρήθηκε ως αποθεματικό ενοποίησης.

18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο «Ζημιών εις νέο» της προηγούμενης χρήσης ποσού € 504.605 βελτιώθηκε με τα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης ποσού € 102.164 και το ποσό των συσσωρευμένων ζημιών διαμορφώθηκε στο ποσό των € 402.441.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	30.085	56.085
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	0	-26.000
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	30.085	30.085

20. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	565.830	773.966
Ληφθείσα επιχορήγηση έτους	408.134	0
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-32.728	-92.760
	941.235	681.206
Ειδικά λιμενικά τέλη για βελτίωση και συντήρηση του λιμένα	153.617	145.475
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μεταφορά σε "ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις" για εξυπηρέτηση δαπανών χρήσεως	-98.605	-185.166
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως ως αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-62.681	-75.685
	-7.669	-115.376
	933.566	565.830

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αυτές σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων και περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις. Όσες από τις επιχορηγήσεις αυτές αφορούν περίοδο 12 μηνών καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Προμηθευτές	193.524	186.750
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.686	6.949
Πιστωτές διάφοροι	17.784	42.357
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	671	61.800
Υπόλοιπο	218.665	297.856

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έληξε τη χρήση 2018.

22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	1.729	931
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	4.237	39.123
Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης εισοδ,	0	19.369
Φόροι-τέλη τιμολογίων	25.595	3.627
	31.561	63.050

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	38.456	41.396	40.976	44.215	40.276	46.158
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.242	2.645	1.755	9.544	5.660	2.089
* Στοιχεία κόστους με ασφαλιστικές εισφορές	40.699	44.041	42.731	53.759	45.936	48.247

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

24.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

24.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 και δεν αναμένονται να προκύψουν φορολογικές διαφορές, διότι η εταιρεία υπάγεται σε ειδικό φορολογικό καθεστώς απαλλαγής του φόρου εισοδήματος.

24.3 Εγγυητικές επιστολές

Την 31.12.2018 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές πελατών της εταιρίας για εξασφάλιση απαιτήσεων.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε "Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων":

Στο ενεργητικό του Ισολογισμού εμφανίζονται στοιχεία "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων". Το συνολικό ποσό τους, με διάκριση σε αυτά που αφορούν εμπορικό χαρτοφυλάκιο και αυτά που ορίστηκαν σε αυτήν την κατηγορία με την αρχική τους καταχώριση, καθώς και οι λογαριασμοί του ενεργητικού που εμφανίζονται τα σχετικά ποσά, αναφέρονται στη συνέχεια :

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε "Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων"

Από την αρχική αναγνώριση		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	3.370,88	2.214,97	2.319,60	1.141,24	24.002	11.502	10.249
Ταμείο Τραπεζική Θυρίδα	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	- €	- €	- €	- €	50.000	0	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ευρώ	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	478.092,49	399.414,04	357.479,47	146.847,35	112.610	235.556	167.558
Καταθέσεις προθεσμίας	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	- €	- €	- €	- €	0	0	0
Σύνολο		481.463	401.629	359.799	147.989	186.613	247.058	177.807

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα ως "Δάνεια και Απαιτήσεις":

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως δάνεια και απαιτήσεις κατά το ποσό που δεν έχουν απομειωθεί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.021.692	917.255	943.984	873.825	711.356	737.152	718.662
Χρεώστες διάφοροι	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	97.281	102.356	195.286	117.429	118.926	48.668	38.155
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	1.550
Προβλέψεις	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-330.000	-300.000	-270.000	-245.000	-230.000	-230.000	-230.000
Σύνολο		791.022	721.661	871.320	748.304	602.331	557.870	528.367

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)**



Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα “Διαθέσιμα προς πώληση”:

Δεν έχει ταξινομήσει η εταιρεία στην παρούσα χρήση ούτε στην προηγούμενη χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση.

26. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

Αλεξανδρούπολη, 05 Απριλίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 417316**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 418848**

**ΜΠΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 49875/65/Β/01/11

ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 054389921000

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Λιμένας Αλεξανδρούπολης - Αποθήκες ΤΟΛ, Αλεξανδρούπολη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>Αρμόδια Υπηρεσία Περιφέρειας: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας: www.ola-sa.gr</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Παπάς Δημήτριος ΑΜΣΟΕΑ 14.391</p> <p>Νόμιμος ελεγκτής: ΟΛΥΜΠΙΑ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Ελεγκτική εταιρεία: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη</p>	<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</p> <p>Χρήστος Δούκας Αλέξανδρος Παπαχρήστου Χριστόδουλος Τσιφίδης Παναγιώτης Καραφυλλίδης Ληθιμύς Μουσουλιάκης Αθανάσιος Λιάγκος Χρυσούλα Κατζικυριακάκου</p> <p>ΘΕΣΗ</p> <p>Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Γραμματέας του Δ.Σ.</p>
--	---

<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>
---	--

	31/12/2018		31/12/2017		1/1-31/12/2018		1/1-31/12/2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιωχορρομιοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		759.242		820.074				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.050		2.050				
Απαιτήσεις από πελάτες		1.030.167		719.611				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		481.463		401.629				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.272.922		1.943.364				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχές κεφάλαιο		1.354.741		1.354.741				
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης		-295.697		-368.198				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)		1.059.044		986.543				
Προβλέψεις / Λοιπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		963.652		595.915				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		250.226		360.906				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		1.213.878		956.821				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		2.272.922		1.943.364				
					Λειτουργικές δραστηριότητες			
					Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	72.502		102.164
					Πλέον (μείον) προσαρμογές για:			
					Αποσβέσεις	60.831		75.685
					Απόσβεςεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-60.831		-75.685
					Προβλέψεις	3.093		5.973
					Λοιπές συναλλαγές	0		0
					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0		0
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.139		791
						76.734		108.928
					Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
					Αύξηση απαιτήσεων	-313.648		100.837
					Αύξηση / Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	224.657		-214.608
					(Μείον):			
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.765		-1.122
					Καταβεβλημένοι φόροι	0		0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-14.022		-5.965
					Επενδυτικές δραστηριότητες			
					Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0		0
					Εισπραξεις Επιχορηγήσεων	93.231		92.760
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0		-45.295
					Τόκοι εισπραχθέντες	625		330
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	93.856		47.795
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	79.834		41.830
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	401.629		359.799
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	481.463		401.629
					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
						1/1-31/12/2018		1/1-31/12/2017
					Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2018 & 01/01/2017 αντ/χα)	986.543		884.378
					Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	72.502		102.164
					Λοιπές κινήσεις	-1		0
					Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2018 & 31/12/2017 αντ/χα)	1.059.044		986.543

	1/1-31/12/2018		1/1-31/12/2017	
	συνεχιζόμενες δραστηριότητες	συνεχιζόμενες δραστηριότητες	συνεχιζόμενες δραστηριότητες	συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος Εργασιών		717.908		713.817
Μικτά κέρδη		190.582		153.301
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		73.641		102.955
Κέρδη προ φόρων		72.502		102.164
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		72.502		102.164
Κατανέμονται σε : Μοναδικό Μέτοχο της εταιρείας				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		72.502		102.164
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		136.323		178.641
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)		0		0

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών πολιτικών στην παρούσα χρήση.
- Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
(α) Επίδικες υποθέσεις	0,00	0,00
(β) Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	0,00
(γ) Λοιπές Προβλέψεις	330.000,00	300.000,00
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού τόσο στο τέλος της κλειόμενης όσο και στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως ήταν 7 άτομα.
- Τα ποσά των πάσης φύσεως συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

	2018	2017
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ακαθ.)	38.456	41.396
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.242	2.645
	40.699	44.041
- Οι αποσβέσεις της χρήσεως ποσό 75.685,23 € καλύπτονται από τα εισπρατόμενα ανταποδοτικά τέλη και τις επιχορηγήσεις παγίων.

Αλεξανδρούπολη, 05 Απριλίου 2019		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΗ 417316	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΔΤ ΑΗ 418848	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΑΡΑΛΗΣ Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868 / Α.Δ.Τ. Χ786584