

Αρ.Μ.Α.Ε. : 49875/65/Β/01/11
Ταχ/κή Δ/ση : Μακράς Γεφύρας 2
68100 Αλεξ/πολη
Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251
FAX : 25510 26485
E-mail : ola@otenet.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Α Ρ Ι Θ . 01/2012

Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευσή της

Άρθρο 1^ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Οργανισμός Λιμένα Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με:

- α. Τις διατάξεις των Νόμων 2932/2001 & 2971/2001, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- β. Την από 21-03-2003 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- γ. Την υπ' αριθ. 132/18/29-12-2011 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε.

διακηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, για την παραχώρηση χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευσή αυτής.

Η προς παραχώρηση εγκατάσταση βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξ/πολης, στο χώρο του εμπορικού λιμένα και συνίσταται από μία αυτόματη γεφυροπλάστιγγα, οδικού τύπου και ζυγιστικής ικανότητας ογδόντα (80) τόνων και έναν οικίσκο εμβαδού 37,90 τ.μ.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, από 01-03-2012 έως 28-02-2015. Η παραχώρηση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., με απόφασή του, δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού, η οποία παράταση δεν δύναται να υπερβεί το ένα (1) έτος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν, να ελέγξουν τις εγκαταστάσεις της γεφυροπλάστιγγας και να ζητήσουν στοιχεία και πληροφορίες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό την προς παραχώρηση εγκατάσταση, γνωρίζουν πολύ καλά τα είδος, την ποιότητα και την πραγματική κατάστασή της και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση εξ αιτίας φανερών ή μη ελαττωμάτων της γεφυροπλάστιγγας, δεδομένου ότι αυτή παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 2^ο

ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Μακράς Γεφύρας 2, 1^{ος} όροφος), και θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του ΟΛΑ ΑΕ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ola-sa.gr.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **31-01-2012** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.** στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Μακράς Γεφύρας 2, 1^{ος} όροφος), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την 132/18/29-12-2011 Απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα **10:00 π.μ.** της **31-01-2012** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).
4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Μακράς Γεφύρας 2

Τ.Κ.68 100 Αλεξανδρούπολη.

5. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται:
 - οι λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
 - η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του
 - τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στη συνέχεια στο Άρθρο 3. Τοποθετείται επίσης ένας ακόμα σφραγισμένος φάκελος, οποίος αναγράφει εξωτερικά ότι και ο προηγούμενος, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

6. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όλες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.
7. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι κυρίως φάκελοι από την Επιτροπή, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται κλειστός στο διαγωνιζόμενο. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των προσφορών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση και των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους διαγωνιζομένους.

Άρθρο 3^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον Οργανισμό Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.
2. **Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**
 - α) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγύηση θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού και θα επιστρέφεται στους αποτυχόντες του διαγωνισμού εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει καταρχήν:

- (i) Την ημερομηνία έκδοσης
- (ii) Τον εκδότη
- (iii) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
- (iv) Τον αριθμό της εγγύησης
- (v) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- (vi) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση
- (vii) Τους όρους ότι : (α) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, (β) το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, (γ) σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, (δ) ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Εκτός των ανωτέρω η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει και τον αριθμό της διακήρυξης καθώς και την ημερομηνία λήξης του χρόνου ισχύος της εγγύησης και την ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακρύωσης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί η εγκατάσταση.

- β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.
- γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

Κάθε υποψήφιος ή προσφέρων αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού εφόσον έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση που αφορά τα παρακάτω αδικήματα:

- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και
- iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι του.

- δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές.
- στ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι:
- δεν υπήρξε κατά το παρελθόν παραχωρησιούχος του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ή (εφόσον υπήρξε) δεν έχει διαπιστωμένα παραβεί συμβατικές του υποχρεώσεις
 - δεν οφείλει στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
 - δεν βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

- ζ) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του αντίστοιχου νομικού προσώπου.
- η) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).
- θ) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Νομικά πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησής του.

3. Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού:

Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

4. Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα ή επίσημα επικυρωμένα αντίγραφα, οι δε υπεύθυνες δηλώσεις θα φέρουν εξουσιοδότηση του γνησίου της υπογραφής.

Άρθρο 4^ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται επί ποινή αποκλεισμού, αριθμητικώς και ολογράφως, το επί τοις εκατό προσφερόμενο ποσοστό επί των εισπράξεων από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας (μη συνυπολογιζομένου του χαρτοσήμου) και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα.
2. Το ελάχιστο προσφερόμενο ποσοστό εκκίνησης, ορίζεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των εισπράξεων από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας (μη συνυπολογιζομένου του χαρτοσήμου).
3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 5^ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι

υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Άρθρο 6^ο

ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης του χώρου και την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής της γεφυροπλάστιγγας.
2. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης του χώρου, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ του Ο.Λ.Α. Α.Ε. της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, ο ΟΛΑ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί η εγκατάσταση.
3. Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της απόφασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού τριών χιλιάδων (3.000,00) €, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της διακήρυξης υποχρεώσεων αυτού.

Άρθρο 7^ο

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., εντός των ακόλουθων κατά περίπτωση προθεσμιών:

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων και των ημερών δημοσίευσης και λήξης δικαιώματος υποβολής προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
- γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Αντίγραφο της ένστασης, κοινοποιείται από τον ενιστάμενο επί ποινή απαραδέκτου εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της σε εκείνον, κατά του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλει στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. τις απόψεις του για αντίκρουση της ένστασης.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 8^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η καταβολή του ανταλλάγματος παραχώρησης και όλων των νόμιμων κρατήσεων, που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου της χρήσης μήνα και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό εισπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το μηνιαίο αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει όλα τα υπόλοιπα ανταλλάγματα, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων».

Άρθρο 9^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

1. Η γεφυροπλάστιγγα θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση και κατά τις ημέρες των αργιών, εφόσον υπάρχει εμπορική ή επιβατική κίνηση στο λιμάνι, όλες τις ώρες λειτουργίας του λιμανιού και κατά τις αφίξεις και αναχωρήσεις των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, ειδικά δε κατά τον απόπλου των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, τουλάχιστον δύο ώρες πριν από αυτόν, καθώς επίσης και σε οποιαδήποτε άλλη ώρα ήθελε ζητηθεί ζύγιση οχήματος.
2. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (χρήστης) είναι υποχρεωμένος να τηρεί το τιμολόγιο ζυγιστικών δικαιωμάτων, όπως αυτό ισχύει και μεταβάλλεται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΑ ΑΕ.
3. Ο χρήστης έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών που προβλέπονται από ισχύουσες διατάξεις και αφορούν στη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας.
4. Ο χρήστης δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις της παραχωρούμενης εγκατάστασης καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ο.Λ.Α. Α.Ε. Έχει δε το δικαίωμα εγκατάστασης μη μόνιμων και μόνο κατασκευών, για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας. Όλες οι δαπάνες για τις εργασίες που θα εκτελεστούν για κάθε είδους εγκατάσταση, όπως και οι εργασίες απομάκρυνσης αυτών (των εγκαταστάσεων) μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ή τη διακοπή της παραχώρησης πριν από τη λήξη της, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και οι δαπάνες αποκατάστασης του χώρου στην κατάσταση που ήταν πριν από την παραχώρηση, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και κατ' αποκλειστικότητα το χρήστη. Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, για οποιοδήποτε κατασκευές και έργα εκ μέρους του Χρήστη στον παραχωρούμενο χώρο, να ζητά την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής και χρήσης τους, ώστε να μην παρεμποδίζεται με αυτά η εξυπηρέτηση άλλων λιμενικών σκοπών στο χώρο αυτό ή άλλων γενικότερης σημασίας έργων ή λειτουργιών του λιμανιού.
5. Ο χρήστης, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, υποχρεούται στους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους, πιστοποιήσεις ορθής ζύγισης, διακριβώσεις, εργασίες συντήρησης και επισκευής της γεφυροπλάστιγγας και του οικίσκου, με δική του δαπάνη.
6. Με την καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος, ο χρήστης θα πρέπει να προσκομίζει συγκεντρωτική κατάσταση των ζυγίσεων, στην οποία θα αναγράφονται οποιαδήποτε στοιχεία ζητήσει ο Οργανισμός (π.χ στοιχεία των οχημάτων που ζυγίστηκαν, των ζυγολογίων και των τιμολογίων που εκδόθηκαν, των υπόχρεων καταβολής του αντιτίμου ζύγισης, το ποσό που αναλογεί στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. κ.α.). Επίσης είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στον ΟΛΑ ΑΕ οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή παραστατικό του ζητηθεί.

7. Ο χρήστης υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνες ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του Ο.Λ.Α. Α.Ε. και τις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
8. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλειές και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται εις αυτόν μετά την υπογραφή του παρόντος, οφείλει όμως συγχρόνως να ενημερώνει τον Οργανισμό έγκαιρα, πριν την άσκηση τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. Ο χρήστης ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.Α. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών και εξ' αφορμής αυτών.
10. Ο χρήστης υποχρεούται να εγκαταστήσει σύγχρονο σύστημα πυρόσβεσης, κατάλληλο για την κάλυψη της εγκατάστασης.
11. Ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη καθαριότητας), όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.
12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τον παραχωρούμενο χώρο.
13. Ο χρήστης υποχρεούται επίσης με τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τη γεφυροπλάστιγγα και τον οικίσκο σε καλή κατάσταση από άποψη λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας και εμφάνισης του οικίσκου. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη της γεφυροπλάστιγγας και του οικίσκου βαρύνει αυτόν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, μετά την παράδοση των ανωτέρω από το χρήστη, η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο χρήστης όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τη σχετική δαπάνη που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Ο χρήστης παραιτείται από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδέχεται την απόδοση στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. της παραπάνω δαπάνης.
14. Ο χρήστης στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημιά της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακώρωση του διαγωνισμού.

Άρθρο 10^ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η παραχώρηση της γεφυροπλάστιγγας και του οικίσκου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κλπ). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα άμεσα σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε δύο (2) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. Α.Ε., αναντιρρητώς και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
2. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παραπλήσια χρήση απαγορεύεται.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης συνεπάγεται την κήρυξη του χρήστη ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ., με συνέπεια:
 - α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης.
 - β) την αυτοδίκαια ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και υποχρέωση του χρήστη να παραδώσει τη γεφυροπλάστιγγα και τον οικίσκο στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
4. Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Σκεύας Χρήστος

Επισυνάπτεται:

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Ημερομηνία έκδοσης

Προς Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Μακράς Γεφύρας 2

Τ.Κ. : 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΠΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του/της (Φυσικού Προσώπου / Εταιρείας) _____ Δ/νση _____ και μέχρι του ποσού των _____ ευρώ, για την **συμμετοχή** στον διενεργούμενο πλειοδοτικό διαγωνισμό «για την παραχώρηση χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευσή της», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 01/2012 διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω προσώπου/Εταιρείας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη).

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)