

Αρ.Μ.Α.Ε. : 49875/65/Β/01/11
Ταχ/κή Δ/ση : Μακράς Γεφύρας 2
68100 Αλεξ/πολη
Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251
FAX : 25510 26485
E-mail : ola@otenet.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Α Ρ Ι Θ . 07/2011

«Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης, χωρητικότητας τετρακοσίων ενενήντα επτά (497) επιβατικών αυτοκινήτων»

Άρθρο 1^ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Οργανισμός Λιμένα Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με:

- α. Τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- β. Τις διατάξεις των Νόμων 2932/2001 & 2971/2001, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- γ. Την αριθ. 02/01/2011 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- δ. Την με αριθ. πρωτ. Λ-12900/24-10-2008/ΔΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ του ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΒΡΟΥ Άδεια Ίδρυσης Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους, δημοσίας χρήσης, ωφέλιμης επιφάνειας 16.051,11 m², μέγιστης χωρητικότητας τετρακοσίων ενενήντα επτά (497) επιβατικών αυτοκινήτων, στο όνομα του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ.Α. Α.Ε.), στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, στην περιοχή δυτικά της πύλης εισόδου του επιβατηγού λιμένος, εντός της χερσαίας ζώνης, όπως αυτή (η άδεια) ανανεώθηκε ως προς την διάρκεια ισχύος με τις υπ' αριθ. Λ-14454/26-11-2009 και Λ-13100/19-11-2010 Παρατάσεις.

διακηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα μηνιαία οικονομική προσφορά, σε περίπτωση δε ίδιας μηνιαίας οικονομικής προσφοράς την πλέον χαμηλότερη χρέωση για την χρήση του χώρου στάθμευσης ανά ώρα, για την παραχώρηση χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης (ως αυτός αποτυπώνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την Άδεια Ίδρυσης του Σταθμού), έκτασης δεκαέξι χιλιάδων πενήντα ενός τ.μ. και ένδεκα εκατοστών του τ.μ. (16.051,11), με σκοπό την εκμετάλλευση αυτής ως Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), χωρητικότητας τετρακοσίων ενενήντα επτά (497) επιβατικών αυτοκινήτων.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε έξι (6) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα έκδοσης Άδειας Λειτουργίας του Σταθμού Αυτοκινήτων. Η παραχώρηση δεν μπορεί να

παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., με απόφασή του, δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού, η οποία παράταση δεν δύναται να υπερβεί το ένα (1) έτος.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται:

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.
- β) ότι έχουν λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια ίδρυσης του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.
- γ) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση της παραχωρούμενης έκτασης

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 2^ο

ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Μακράς Γεφύρας 2, 1^{ος} όροφος), και θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του ΟΛΑ ΑΕ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ola-sa.gr.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **04-03-2011**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 π.μ.** στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Μακράς Γεφύρας 2, 1^{ος} όροφος), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την 02/01/2011 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα **12:00 π.μ.** της **04-03-2011** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).
4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Μακράς Γεφύρας 2
Τ.Κ.68 100 Αλεξανδρούπολη.

5. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται:

- οι λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
- η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του
- τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στη συνέχεια στο Άρθρο 3. Τοποθετείται επίσης ένας ακόμα σφραγισμένος φάκελος, στον οποίο αναγράφεται εξωτερικά ότι και στον προηγούμενο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

6. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όλες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

7. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι κυρίως φάκελοι από την Επιτροπή, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται κλειστός στο διαγωνιζόμενο. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των προσφορών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση και των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους διαγωνιζομένους.

8. Σε κάθε περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο μη έναρξης του Διαγωνισμού κατά την οριζόμενη στην §2 του παρόντος άρθρου ημέρα και ώρα, ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο ίδιο μέρος, την **09-03-2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 π.μ.**

Σε αυτήν την περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα **12:00 π.μ.** της **09-03-2011** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).

Άρθρο 3^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) φυσικά πρόσωπα που έχουν κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων και β) νομικά πρόσωπα, στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η

εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε μορφή δικαστική διαμάχη με τον Οργανισμό Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (65.000,00€) σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγύηση θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού και θα επιστρέφεται στους αποτυχόντες του διαγωνισμού εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει καταρχήν:

- (i) Την ημερομηνία έκδοσης
- (ii) Τον εκδότη
- (iii) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
- (iv) Τον αριθμό της εγγύησης
- (v) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- (vi) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση
- (vii) Τους όρους ότι : (α) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως, (β) το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, (γ) σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, (δ) ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Εκτός των ανωτέρω η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει και τον αριθμό της διακήρυξης, την ημερομηνία του διαγωνισμού καθώς την ημερομηνία λήξης του χρόνου ισχύος της εγγύησης και την ανάληψη

υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

- β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.
- γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

Κάθε υποψήφιος ή προσφέρων αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού εφόσον έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση που αφορά τα παρακάτω αδικήματα:

- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και
- iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές.
- στ) Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- ζ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.
- η) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του αντίστοιχου νομικού προσώπου.
- θ) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).
- ι) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Νομικά πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησης του.

3. Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού:

Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

4. Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα ή επίσημα επικυρωμένα αντίγραφα, οι δε υπεύθυνες δηλώσεις θα φέρουν εξουσιοδότηση του γνησίου της υπογραφής.

Άρθρο 4^ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, αριθμητικώς και ολογράφως, το προσφερόμενο ανά μήνα ποσό καθώς και το συνολικό ποσό των έξι ετών της παραχώρησης. Επιπλέον θα αναγράφεται το αντίτιμο, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α., που θα χρεώνεται ο χρήστης του σταθμού στάθμευσης για την κάθε ώρα χρήσης και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα.
2. Ως ελάχιστο ποσό εκκίνησης, ορίζεται μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000) €, ενώ η ανώτερη τιμή χρέωσης α) για την 1^η ώρα στάθμευσης δεν θα ξεπερνά, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α., το ποσό του ενός (1,00) €, β) για την 2^η ώρα στάθμευσης δεν θα ξεπερνά, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α., το ποσό του ενός (1,00) € και γ) για κάθε ώρα στάθμευσης (πλέον της 2^{ης}) δεν θα ξεπερνά, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α., το ποσό των ογδόντα λεπτών (0,80) €.
3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 5^ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε.. Σε περίπτωση δε ίδιας μηνιαίας οικονομικής προσφοράς κατακυρώνεται στον διαγωνιζόμενο με την χαμηλότερη χρέωση για την χρήση του χώρου στάθμευσης ανά ώρα και σύμφωνα με τις καθορισθείσες τιμές στην § 2 του άρθρου 4.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Άρθρο 6^ο

ΣΥΜΒΑΣΗ-ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης του χώρου.
2. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης του χώρου, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ Ο.Λ.Α. Α.Ε. της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, ο ΟΛΑ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.
3. Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της απόφασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων που να καλύπτει ποσοστό 6% του συνολικού ποσού της προσφοράς για τα έξι (6) έτη παραχώρησης, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της διακήρυξης υποχρεώσεων αυτού.

4. Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος επιπλέον στην προκαταβολή έξι (6) μηνιαίων ανταλλαγμάτων, με την έναρξη ισχύος της παραχώρησης.

Άρθρο 7^ο

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής :

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
- γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιαδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 8^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (έως 16-05-2011), έκδοση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την με αριθ. πρωτ. Λ-12900/24-10-2008 Άδεια Ίδρυσης Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων, της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ του ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΒΡΟΥ (όπως αυτή ανανεώθηκε ως προς την διάρκεια ισχύος με τις υπ' αριθ. Λ-14454/26-11-2009 και

Λ-13100/19-11-2010 Παρατάσεις), προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του Σταθμού.

Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας, που αφορά τη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων.

2. Η διαμόρφωση, περιφράξη, σήμανση, φωτισμός και διαγράμμιση του χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης καθώς και κάθε νέα διαγράμμιση ή σήμανση ή άλλη εργασία που αφορά στην λειτουργία του Σταθμού, όταν απαιτείται, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.
3. Ο Σταθμός (parking) θα λειτουργεί κάθε ημέρα, επί εικοσιτετραώρου βάσεως, πλην της ημέρας διεξαγωγής Λαϊκής Αγοράς και κατά τις ώρες από 05.00 έως 17.00, για όσο χρόνο θα διεξάγεται στο χώρο αυτό η λαϊκή αγορά.
4. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) δεσμεύεται με την οικονομική του προσφορά, ως προς το ανώτερο ύψος αντιτίμου με το οποίο που θα χρεώνεται ο χρήστης του Σταθμού. Κατά τη λειτουργία ωστόσο του Σταθμού επιτρέπεται η εφαρμογή ευνοϊκότερων χρεώσεων (από τις αναγραφόμενες στην οικονομική προσφορά) και η παροχή λοιπών απαλλαγών - εκπτώσεων προς τους χρήστες, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή (απαλλαγές πρώτων λεπτών στάθμευσης, πρόβλεψη ημερήσιων, μηνιαίων, ετήσιων καρτών κλπ).
5. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και συναίνεση του Ο.Λ.Α. Α.Ε., για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
6. Μεριμνά ώστε να μη διενεργούνται κάθε είδους επισκευές οχημάτων στο χώρο του πάρκινγκ.
7. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί με δικές του δαπάνες στην κατασκευή και τοποθέτηση του αναγκαίου εξοπλισμού, δικής του επιλογής, υπό την προϋπόθεση της εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης του Σταθμού, δέκα (10) θέσεις στάθμευσης για οχήματα ιδιοκτησίας ατόμων με ειδικές ανάγκες, σε χώρο που θα είναι ειδικά διαγραμμισμένος.
9. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στο άρθρο 10 της παρούσας, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση παράνομης κατοχής χώρου και για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παράνομα αυτόν.

10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Απόφασης παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνες ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του Ο.Λ.Α. Α.Ε. και τις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου.
13. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.Α. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και εξ' αφορμής αυτής.
14. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking), αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης.
15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη καθαριότητας), όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.
17. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
18. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημιά της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαιάς αιτίας επερχόμενης μετά την κατακόρωση του διαγωνισμού.
19. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στο χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ο.Λ.Α. Α.Ε., πλην όσων είναι απαραίτητες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Σταθμού.
20. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία Υπαιθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).

Άρθρο 9^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η καταβολή του ποσού εκ της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό εισπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσυζητήσεις.
2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων».

Άρθρο 10^ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε 6 μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. Α.Ε., αναντιρρητώς και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
2. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παραπλήσια χρήση απαγορεύεται.
3. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα του Ο.Λ.Α. Α.Ε. και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τον παραχωρούμενο χώρο.
5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή η μη έγκαιρη έκδοση της άδειας λειτουργίας του Σταθμού, με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ., με συνέπεια:

- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης.
- β) την αυτοδίκαια ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Ο.Λ.Α. και
6. Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Σκεύας Χρήστος

Επισυνάπτεται:

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Ημερομηνία έκδοσης

Προς Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Μακράς Γεφύρας 2

Τ.Κ. : 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΠΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του/της (Φυσικού Προσώπου / Εταιρείας) _____ Δ/νση _____ και μέχρι του ποσού των _____ ευρώ, για τη **συμμετοχή** στον διενεργούμενο πλειοδοτικό διαγωνισμό της __ / __ /2011 «για την παραχώρηση χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, έκτασης δεκαέξι χιλιάδων πενήντα ενός τ.μ. και ένδεκα εκατοστών του τ.μ. (16.051,11) , με σκοπό την εκμετάλλευση αυτής ως Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking) χωρητικότητας τετρακοσίων ενενήντα επτά (497) επιβατικών αυτοκινήτων», σύμφωνα με την υπ'. αριθ. 07/2011 διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω προσώπου/Εταιρείας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη).

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνοπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)