



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας " **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**" την 13<sup>η</sup> Απριλίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Αμπατζής Δημήτριος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

*Μπέντης Γεώργιος  
Διευθύνων Σύμβουλος*

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	9
Ισολογισμός.....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13-40

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας  
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΕ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΕ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου:

α. Εφιστούμε τη προσοχή σας στη σημείωση 24.2 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές της δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Επειδή η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β. Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.2 που παρατίθεται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του ενός δευτέρου 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/20.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Αθήνα, 29 Απριλίου 2009**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΒΑΡΛΑΜΗΣ**  
**A.M. ΣΟΕΛ 10261**



**Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.  
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2008-31.12.2008.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η μείωση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων» κατά € 50.551, οφείλεται στις αποσβέσεις της τρέχουσας χρήσης.

Η μείωση των «Απαιτήσεων» κατά 7%, οφείλεται στην ευόδωση των προσπαθειών για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών .

Το «Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο» ανήλθε σε € 907.413.

Η μείωση των «Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά 4%, οφείλεται στην απόσβεση των κρατικών επιχορηγήσεων των παγίων με τους ίδιους συντελεστές που αποσβένονται τα επιχορηγούμενα πάγια .

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008**

έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η αύξηση του «κύκλου εργασιών» κατά 30%, οφείλεται κυρίως στην ορθολογικότερη και αποδοτικότερη εκμετάλλευση του parking.

Η μείωση του «κόστους πωλήσεων» κατά 28,75%, οφείλεται κυρίως στις μειωμένες αποσβέσεις της χρήσεως.

Τα «λοιπά λειτουργικά έσοδα» αυξήθηκαν κατά 1500%, λόγω των αποσβέσεων επιχορηγήσεων παγίων.

Η αύξηση των «εξόδων διοικητικής λειτουργίας» κατά 9,9% οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αποδοχών του προσωπικού και στην αύξηση των λοιπών αμοιβών τρίτων και λοιπών εξόδων.

Η αύξηση των «εξόδων λειτουργίας διαθέσεως» κατά 86%, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των διαφόρων τελών και λοιπών εξόδων.

Τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων. Οι ζημίες μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2008 ανέρχονται σε € 81.517.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2008, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το συνημμένο Προσάρτημα.

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2008, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

<u>Αριθμοδείκτης</u>	<u>Τύπος</u>	<u>κλειόμενη χρήση 2008</u>	<u>προηγ/νη χρήση 2007</u>
Γενική Ρευστότητα	<u>Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	450%	517%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	<u>Μικτά Κέρδη Χρήσεως</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	76%	56%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	<u>Αποτελέσματα προ Φόρων</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-12%	-42%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-18%	-42%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	<u>Ιδια Κεφάλαια</u> Συνολικά Κεφάλαια	36%	39%
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	<u>Καθαρές Πωλήσεις</u>	228%	169%

	Μέσος Όρος Απαιτήσεων Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως		
Κέρδη ανά Μετοχή	Μέσος Αριθμός Μετοχών	-81.517,27	-223.218,51
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Αριθμός Μετοχών	447.328,27	528.845,54

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2008 ήτοι την 31/12/2008 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2008 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια για διεύρυνση των πελατών και εκμετάλλευση της περιουσίας της εταιρείας.

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2009.

Με τιμή,

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημείωση	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u></b>			
Πωλήσεις		683.724	525.305
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	<b>-166.484</b>	<b>-233.686</b>
Μικτό κέρδος		517.240	291.619
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	32.163	2.003
		549.403	293.622
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	<b>-503.909</b>	<b>-458.529</b>
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	<b>-103.370</b>	<b>-55.505</b>
Έξοδα λειτουργίας έρευνας & ανάπτυξης		0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	<b>-30.948</b>	<b>-11.603</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα		<b>-88.823</b>	<b>-232.015</b>
Κόστος χρηματοδότησης	10	7.306	8.796
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		<b>-81.517</b>	<b>-223.219</b>
Έσοδα/Έξοδα επενδύσεων		0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		<b>-81.517</b>	<b>-223.219</b>
Φόρος εισοδήματος	11	0	0
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b><u>-81.517</u></b>	<b><u>-223.219</u></b>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (€ανά μετοχή)</b>	12		
Βασικά		<b>-81.517,2700</b>	<b>-223.218,5100</b>



**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

		Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>1.354.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-602.677</b>	<b>752.064</b>
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	-223.219	-223.219
Διανεμηθέντα μερίσματα		0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις		0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>Κατά την 31/12/2007</b>	<b>1.354.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-825.896</b>	<b>528.846</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>Κατά την 31/12/2007</b>	<b>1.354.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-825.896</b>	<b>528.846</b>
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	-81.517	-81.517
Διανεμηθέντα μερίσματα		0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις		0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>Κατά την 31/12/2008</b>	<b>1.354.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-907.413</b>	<b>447.328</b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<u>1/1- 31/12/2008</u>	<u>1/1- 31/12/2007</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-81.517	-223.219
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	50.551	92.949
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-31.076	0
Προβλέψεις	0	82.731
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από διαγραφή και αποτίμηση παγίων & αύλων & λοιπών στοιχείων ενεργητ. & παθητ.	0	0
Ιδιοχρησιμοποίηση / αυτοπαράδοση αποθεμάτων	0	0
Απόσβεση κέρδους από επαναμίσθωση παγίων	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-7.431	-8.876
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	125	79
	<u>-69.348</u>	<u>-56.334</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	34.128	-32.640
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-80	5.708
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-125	-79
Καταβεβλημένοι φόροι	-10.064	-2.140
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-45.489</b>	<b>-85.486</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-3.991
Εισπράξεις επιχορηγήσεων επενδύσεων παγίων στοιχείων	0	1.073
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	251.603
Τόκοι εισπραχθέντες	7.431	8.876
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>7.431</b>	<b>257.560</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-38.058</b>	<b>172.074</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>214.160</b>	<b>42.086</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>176.103</u></b>	<b><u>214.160</u></b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (ή η "**Εταιρεία**") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο της κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών και η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αλεξανδρούπολη οδός Μακράς Γέφυρας αριθμός 2.

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2932/01 (Α 145) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 (Α 27), του άρθρου 36 του νόμου 3153/03 ( Α 153) και της παραγράφου 13 του άρθρου 35 του νόμου 3274/04 (Α 195) τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Στο σκοπό της Εταιρείας, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα Καβάλας.

Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων.

Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.

Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο.

Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.

Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

**1.1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως και τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία έως και την ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τον Νόμο 3429/2005 - Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.), ΦΕΚ 314/Α/27.12.2005, συνέταξε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2007, για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2005. Οι λογιστικές αρχές που παρατίθενται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2008 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13η Απριλίου 2009. Τέλος, σημειώνεται ότι τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και τυχόν αποκλίσεις που υφίστανται στα σύνολα των επιμέρους κονδυλίων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

## **1.2 Χρήση εκτιμήσεων από την διοίκηση**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Στην παρούσα χρήση τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας καθίστανται μικρότερα του ενός δευτέρου 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία προτίθεται στην επόμενη χρήση να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται κατωτέρω στην παράγραφο 2.

## **1.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων**

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**ΔΛΠ 1**, (τροποποίηση)-Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007). Λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 7, προστέθηκαν επιπλέον γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 1

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

προκειμένου μια επιχείρηση να γνωστοποιεί χρήσιμες προς στους χρήστες πληροφορίες σχετικά με τους στόχους τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης των κεφαλαίων της.

**ΔΠΧΑ 4**, Ασφαλιστήρια συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων αντασφάλισης) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΑ 4 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 7**, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-Γνωστοποιήσεις κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς).

Το ΔΠΧΑ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση)

**Διερμηνεία 7**, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29-Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006). Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 σαν να ήταν πάντοτε οικονομία σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Διερμηνεία 8**, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΑ 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006). Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 2 “Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”, εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορίσιμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Διερμηνεία 9**, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουνίου 2006). Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Διερμηνεία 10**, Ενδιάμεση οικονομική έκθεση και απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006). Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιστοιχιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για μελλοντικές λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**ΔΛΠ 23** Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23, η προηγούμενως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαιρεθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Το ΔΛΠ 23 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΠ 3** Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1**, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 8**, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 “Οικονομικές Πληροφορίες” κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Διερμηνεία 11, ΔΠΧΑ 2** – Συναλλαγές με ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ιδίου ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης (Service concession arrangements)** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

**Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η ΕΔΔΠΧΑ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**Διερμηνεία 14,** Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο ΔΛΠ 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πως το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2,** Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**2. Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές**

**2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

**(α) Συναλλαγματικές μετατροπές**

**(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**(β) Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της επενδύσεις σε ακίνητα.

**(γ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, το 2001 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Α. Α.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, για τις προσθήκες, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΑ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

**Έτη ωφέλιμης ζωής παγίων**

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	14-20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-13 έτη
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5 έτη

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, η ΟΛΑ Α.Ε. υπολογίζει αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του Ν.2937/2001 και τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

**(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

**(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

**(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτόες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

## **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

**iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**iv) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

**(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**(η) Αποθέματα:** Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

**(θ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**(ι) Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

**(ια) Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

**(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια

## Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**(ιγ) Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**(ιδ) Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(ιε) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων

Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών

Έσοδα φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης εμπορευμάτων

Έσοδα χρήσης γερανών

Έσοδα χρήσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

Έσοδα από ζύγιση εμπορευμάτων

Έσοδα από παροχή ύδρευσης

Έσοδα από αποθήκευση εμπορευμάτων

Έσοδα από τέλη περισυλλογής καταλοίπων

Έσοδα από χρήση μηχανημάτων

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

Έσοδα από τέλη διέλευσης εμπορευμάτων  
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης  
Έσοδα από ενοίκια παραλιακού χώρου, κτιρίων και καταστημάτων  
Έσοδα από παραβάσεις ΚΟΚ

**(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

**(ιη) Δικαιώματα εργαζομένων**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

**(ιθ) Μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

### **3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρία εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

#### **(α) Κίνδυνος Αγοράς**

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**ii) Κίνδυνος τιμών:** Η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών διότι είναι παροχής υπηρεσιών. Η εταιρία επηρεάζεται έμμεσα και περιορισμένα λόγω των αυξήσεων του κόστους μισθοδοσίας μέσω των συλλογικών συμβάσεων εργασίας.

**iii) Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:** Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρίας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

### **Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

### **4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2008</b>	<b>Κατά την 31/12/2007</b>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές Και Έξοδα Ελευθέρων Επαγγελματιών	21.583	34.989
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	10.406	17.513
Επισκευές & Συντηρήσεις	51.935	59.125
Λοιπές Παροχές Τρίτων	32.009	29.110
Αποσβέσεις Παγίων Και Αυλών	50.551	92.949
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Υπόλοιπο	<b>166.484</b>	<b>233.686</b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	0	2.003
Συναλλαγματικές Διαφορές (Έσοδο)	0	0
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	1.087	0
Κέρδη Από Εκποίηση Ακινήτων	0	0
Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	31.076	0
Υπόλοιπο	<b>32.163</b>	<b>2.003</b>

**6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	228.996	176.975
Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	2.900	0
Εργοδοτικές Εισφορές και Επιβαρύνσεις Έμμισθου Προσωπικού	57.778	39.901
Αμοιβές & Έξοδα Μη Ελευθ.Επαγγελματιων	178.900	116.802
Τηλεπικοινωνίες	5.409	5.659
Ενοίκια	17.417	15.504
Δωρεές -Επιχορηγήσεις	0	0
Έντυπα Και Γραφική Ύλη	9.934	20.164
Υλικά Άμεσης Αναλώσεως	2.576	2.639
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	80.885
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Υπόλοιπο	<b>503.909</b>	<b>458.529</b>

**7. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Λοιπές Προμήθειες Τρίτων	56	254
Ασφάλιστρα	1.502	2.894
Φόροι-Τέλη Κυκλοφορίας Μεταφορικών Μέσων	2.482	2.664
Δημοτικοί Φόροι-Τέλη	280	0
Διάφοροι Φόροι-Τέλη	43.721	24.236
Έξοδα Μεταφορών	84	284
Έξοδα Ταξιδιών	9.304	12.418
Έξοδα Προβολής Και Διαφήμισης	4.283	1.591
Συνδρομές - Εισφορές	32.930	3.775
Έξοδα Δημοσιεύσεων	545	0
Έξοδα Συμμετοχής Σε Διαγωνισμούς	0	0
Διαφορά Έξοδα	8.185	7.389
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Υπόλοιπο	<b>103.370</b>	<b>55.505</b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**8. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Φορολογικά Πρόστιμα Και Προσαυξήσεις	1.974	117
Λοιπά Έξοδα Προηγ.Χρησεων	28.973	165
Αποαναγνώριση εξόδων εγκατάστασης	0	11.300
Υπόλοιπο	<b>30.948</b>	<b>11.603</b>

**9. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
<b>Άτομα:</b>		
Μισθωτοί	8	8
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	231.896	176.975
Αποζημιώσεις προσωπικού	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	57.778	39.901
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>289.673</b>	<b>216.876</b>

**10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	125	79
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	125	79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.431	8.876
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>7.306</b>	<b>8.796</b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες έως την 31η Δεκεμβρίου 2005 ήταν τριάντα δύο τοις εκατό (32%), για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) και για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά, ο συντελεστής φορολογίας ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είναι μηδενικός εξαιτίας των σχηματιζόμενων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Από τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος κατά την περίοδο που έληξε την 31.12.2008 καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο, προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση η οποία όμως δεν καταχωρείται από την εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι δεν αναμένεται να προκύψει φορολογική ωφέλεια κατά το άμεσο μέλλον.

**12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/ζημιών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2008:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Καθαρά κέρδη / ζημιές αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-81.517	-223.219
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-81.517,27</b>	<b>-223.218,51</b>

### 13. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 31/12/2007	288.495	428.395	222.246	65.287	308.703	1.313.127
Προσθήκες χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2008	<b>288.495</b>	<b>428.395</b>	<b>222.246</b>	<b>65.287</b>	<b>308.703</b>	<b>1.313.127</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 31/12/2007	46.604	383.962	10.873	32.974	0	474.414
Προσθήκες χρήσεως	14.425	26.208	6.899	3.020	0	50.551
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2008	<b>61.029</b>	<b>410.170</b>	<b>17.772</b>	<b>35.994</b>	<b>0</b>	<b>524.964</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
Κατά την 31/12/2007	<b>241.891</b>	<b>44.433</b>	<b>211.373</b>	<b>32.313</b>	<b>308.703</b>	<b>838.713</b>
Κατά την 31/12/2008	<b>227.466</b>	<b>18.225</b>	<b>204.475</b>	<b>29.293</b>	<b>308.703</b>	<b>788.163</b>

Οι αποσβέσεις της τρέχουσας χρήσεως αύξησαν κατά € 50.551 (2007: € 92.949) το κόστος πωλήσεων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
Κατά την 31/12/2007	8.782	8.782
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0
Κατά την 31/12/2008	<b>8.782</b>	<b>8.782</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
Κατά την 31/12/2007	8.782	8.782
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0
Κατά την 31/12/2008	<b>8.782</b>	<b>8.782</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>		
Κατά την 31/12/2007	0	0
Κατά την 31/12/2008	0	0

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>Κατά την 31/12/2008</b>	<b>Κατά την 31/12/2007</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.500	1.500
	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί στη ΔΕΗ.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**16. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2008</b>	<b>Κατά την 31/12/2007</b>
Πελάτες	176.788	158.591
Χρεώστες διάφοροι	146.973	187.298
Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι Ενεργητικού	0	0
	<b>323.761</b>	<b>345.890</b>
Μειόν: Προβλέψεις	<b>-35.000</b>	<b>-35.000</b>
	<b>288.761</b>	<b>310.890</b>

Η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	<b>2008</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>άνω των 6 μηνών</b>
Πελάτες	88.385	53.403
Χρεώστες διάφοροι	0	146.973
	<b>88.385</b>	<b>200.376</b>

  

	<b>2007</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>άνω των 6 μηνών</b>
Πελάτες	82.645	40.947
Χρεώστες διάφοροι	0	187.298
	<b>82.645</b>	<b>228.245</b>

**17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΑ Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2008 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (1.354.741,43 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας € 1.354.741,43 που κατέχεται από Ελληνικό Δημόσιο.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	216.031	135.146
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	0	80.885
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως</b>	<b>216.031</b>	<b>216.031</b>

**20. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	518.848	518.848
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-31.076	0
	<u>487.772</u>	<u>518.848</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αυτές σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων και περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις. Όσες από τις επιχορηγήσεις αυτές αφορούν περίοδο 12 μηνών καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Προμηθευτές	53.307	62.365
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.073	9.824
Πιστωτές διάφοροι	2.483	754
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>72.863</b>	<b>72.943</b>

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2008 έχει ως εξής :

	2008	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες
Προμηθευτές	53.307	0
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.073	0
Πιστωτές διάφοροι	2.483	0
	<b>72.863</b>	<b>0</b>

	2007	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες
Προμηθευτές	62.365	0
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.824	0
Πιστωτές διάφοροι	754	0
	<b>72.943</b>	<b>0</b>

**22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2007
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	7.777	9.002
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	15.662	8.298
Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης εισοδ/τος	-700	7.501
Φόροι-τέλη τιμολογίων	7.793	3.795
	<b>30.532</b>	<b>28.596</b>

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2008-31/12/2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2008, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2008		Κατά την 31/12/2008	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
B. Διευθυντικά στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	114.561	0	0
	0	114.561	0	0

**24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**24.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**24.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002 έως και 2008 και αναγνωρίζει τις φορολογικές της υποχρεώσεις, που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές, έπειτα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**24.3 Εγγυητικές επιστολές**

Την 31.12.2008 δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της εταιρίας για εξασφάλιση απαιτήσεων.

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008  
έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

**25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αλεξανδρούπολη, 13 Απριλίου 2009**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΔΤ Σ 794715**

**ΜΠΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ 784472**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΤΖΙΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 0020742  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 419216**