



Ταχ/κή Δ/νση : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης Αλεξανδρούπολη, 09 - 12 - 2024  
68132 Αλεξ/πολη  
Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251  
FAX : 25510 26485  
E-mail : [secretary@ola-sa.gr](mailto:secretary@ola-sa.gr)

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 05/2024

**«Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)»**

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ο.Λ.Α.) Α.Ε. έχοντας υπόψη :

- 1) Το Ν.2932/01 (ΦΕΚ145Α/01), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) και ειδικότερα το άρθρο 22, παρ. 2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το Ν.4150/2013 (ΦΕΚ102Α/13), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 4) Την από 21-03-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Α. Α.Ε., κυρωθείσα με το Άρθρο 1 του Ν.4597/2019 (ΦΕΚ35Α'/19)
- 5) Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314Α'/05) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και κρατική εποπτεία των δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 6) Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β)
- 7) Τις διατάξεις του Π.Δ.455/76 (ΦΕΚ169Α/76), της Κ.Υ.Α υπ' αριθ. οικ.60821/5404/30-12-2011 (ΦΕΚ 1Β/2012), της Κ.Υ.Α. 315162/09-11-2021 (ΦΕΚ 5273Β/2021) κλπ, που διέπουν τη λειτουργία υπαίθριων σταθμών επιβατικών αυτοκινήτων
- 8) Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74<sup>Α</sup>/2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
- 9) Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- 10) Την υπ' αριθ. 91/16/25-11-2024 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Α Α.Ε. (ΑΔΑ: 6Υ7Ν469ΗΞΤ-ΒΕ4), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

διακηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά (μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης), χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία, για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, επιφάνειας 6.177,53 τ.μ. (ως αυτός αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη), με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)

Ο παραχωρούμενος χώρος των 6.177,53 τ.μ. θα επεκτείνεται, **υποχρεωτικά**, κατά τους μήνες Ιούνιο-Ιούλιο-Αύγουστο, έκαστου έτους παραχώρησης (στο εξής «υποχρεωτικοί μήνες επέκτασης»), κατά 9.873,91 τ.μ. (ως αυτή η πρόσθετη επιφάνεια αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη).

Ο παραχωρούμενος χώρος **δύνатаι (προαιρετικά)** να επεκτείνεται και κατά τους λοιπούς μήνες του έτους (στο εξής «προαιρετικοί μήνες επέκτασης»), κατά **μέγιστη** επιφάνεια 9.873,91 τ.μ. (ως αυτή η μέγιστη, πρόσθετη επιφάνεια αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη), κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου και έγκρισης του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Ο Ο.Λ.Α. διατηρεί το δικαίωμα εγκατάστασης έως τεσσάρων (4) δημοσίως προσβάσιμων σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων εντός του παραχωρούμενου χώρου. Οι δαπάνες για την εγκατάσταση των σταθμών φόρτισης Η/Ο και την λειτουργία τους (π.χ. καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας), καθώς και τυχόν έσοδα από την εκμετάλλευσή τους, δεν αφορούν τον παραχωρησιούχο λειτουργίας του χώρου ελεγχόμενης στάθμευσης.

Διευκρινίζεται ότι:

- Ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι σταθμοί φόρτισης Η/Ο λόγω μικρού μεγέθους (ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένας σταθμός φόρτισης ισχύος 22kW, καταλαμβάνει χώρο μικρότερο από 1m<sup>2</sup>) δεν επηρεάζει τον συνολικό αριθμό θέσεων του χώρου ελεγχόμενης στάθμευσης.
- Τα ηλεκτρικά οχήματα που θα εισέρχονται στον χώρο του χώρου ελεγχόμενης στάθμευσης και θα κάνουν χρήση των σταθμών φόρτισης Η/Ο θα καταβάλουν κανονικά το αντίτιμο στάθμευσης στον παραχωρησιούχο.
- Ο παραχωρησιούχος θα επιτρέψει τη διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης στις οποίες μπορούν να σταθμεύουν τα ηλεκτρικά οχήματα προς φόρτιση ή/και τις θέσεις εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης των Η/Ο αυτών. Ενδεικτικά, η διαμόρφωση των θέσεων αφορά τον χρωματισμό της θέσης και την εγκατάσταση ανασχετικών προστατευτικών («στοπ») τροχών των οχημάτων ή/και προστατευτικών μπαρών, ενώ οι σχετικές δαπάνες δεν θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.
- Ο Ο.Λ.Α. δύναται να εγκαταστήσει έως τέσσερις (4) σταθμούς φόρτισης Η/Ο στον χώρο ελεγχόμενης στάθμευσης.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με έναρξη από την επομένη της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης, ήτοι την **01-04-2025**, με δυνατότητα παράτασης της παραχώρησης για ένα (1) επιπλέον έτος, κατόπιν νέας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., υπό την προϋπόθεση ότι ο παραχωρησιούχος θα έχει εκπληρώσει πλήρως όλες του τις υποχρεώσεις.

Η παραχώρηση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

**Η εκάστοτε ισχύουσα τιμολογιακή πολιτική του παραχωρησιούχου θα τελεί υπό την έγκριση της Ο.Λ.Α. Α.Ε.,**

**Με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται:**

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους,
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση της παραχωρούμενης έκτασης και
- γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παραγρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, καθώς και ως προς την χρονική διάρκεια αυτού.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

### **ΧΡΟΝΟΣ , ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Εμπορικός Λιμένας, ΤΟΛ) και θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του Ο.Λ.Α. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ola-sa.gr](http://www.ola-sa.gr).
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **20-01-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Εμπορικός Λιμένας, ΤΟΛ), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που θα συγκροτηθεί με απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 91/16/25-11-2024 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στο Γραφείο Γραμματείας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την **10:00 π.μ.** της **20-01-2025** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).
4. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε., Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης) με οποιονδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει (με ευθύνη των

υποψηφίων) να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως, μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στην παράγραφο 3 ανωτέρω.

5. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται:

- οι λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
- η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του
- τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στη συνέχεια στο Άρθρο 3. Τοποθετείται επίσης ένας ακόμα σφραγισμένος φάκελος, στον οποίο αναγράφεται εξωτερικά ότι και στον προηγούμενο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

6. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστέλλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

7. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι κυρίως φάκελοι από την Επιτροπή, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται κλειστός στο διαγωνιζόμενο. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των προσφορών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση και των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους διαγωνιζομένους. Η διαδικασία αποσφράγισης και ελέγχου των φακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών κατά τα ανωτέρω, μπορεί να ολοκληρωθεί σε μία ή περισσότερες δημόσιες συνεδριάσεις, κατά την κρίση της Επιτροπής.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- (α) Φυσικά πρόσωπα που αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος Άρθρου.
- (β) Νομικά πρόσωπα που αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος Άρθρου.
- (γ) Ενώσεις προσώπων ή εταιρειών ή κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά και των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος, φυσικό ή νομικό, αποδεικνύει ότι

διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος Άρθρου. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά.

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση ενώσεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την ένωση ή την κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Αποκλείεται ρητώς η συμμετοχή φυσικών και νομικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις ή έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου, ή έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου τομέα.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή νομικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής, κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών, εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

Αποκλείεται η συμμετοχή διαγωνιζόμενων στους οποίους η Ο.Λ.Α. Α.Ε. έχει βεβαιώσει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό οφειλής, τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών της παρ. 3 του άρθρου 2 της παρούσας και η οφειλή δεν έχει εξοφληθεί ολοσχερώς. Η εξόφληση του ποσού τυχόν οφειλής προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε. αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωση μη οφειλής προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., εκδοθείσα εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν και να αποδεικνύουν προηγούμενη εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) συνεχόμενων μηνών στη διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων κατά την τελευταία δεκαετία.

Η απαιτούμενη εμπειρία τεκμαίρεται στην περίπτωση που

- (α) ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο που έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων,
- (β) ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο στους καταστατικούς σκοπούς του οποίου συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων,

εκτός κι αν το φυσικό πρόσωπο έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων ή το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί ή έχει προσθέσει στους καταστατικούς σκοπούς του την εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης.

3. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- (α) Εγγύηση συμμετοχής (σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα), η οποία θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00€)** σε γραμμάτιο

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η εγγύηση θα ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης κατά 60 ημερολογιακές ημέρες.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο), επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της Απόφασης παραχώρησης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

- (β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι:
- i. έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.
  - ii. δεν έχουν παραβεί στο παρελθόν συμβατικές τους υποχρεώσεις ως παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου και δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου τομέα.
- (γ) Απόσπασμα του ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
  - ii) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- iv) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- v) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- vi) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο προσφέρων αποκλείεται, εάν προκύπτει ότι έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του προσφέροντος ή για πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου στους νόμιμους εκπροσώπους του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (i) έως (vi) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

- (δ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του συμμετέχοντα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα, κατά την τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.

Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

- φορολογική ενημερότητα που εκδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών (αρμόδια Δ.Ο.Υ) για τον συμμετέχοντα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει σε συμβάσεις που είναι σε εξέλιξη,
- ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και καλύπτει τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

Επίσης, κατ' εξαίρεση, δεν αποκλείεται από τη διαδικασία προσφέρων, όταν ο αποκλεισμός κριθεί σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο προσφέρων ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

- (ε) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).
- (στ) Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., εκδοθείσα εντός τριών (3) εργασιμών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, εφόσον απαιτείται.
- (ζ) Αποδεικτικά στοιχεία επιχειρηματικής - επαγγελματικής εμπειρίας, από τα οποία θα προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος έχει προηγούμενη εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) συνεχόμενων μηνών στη διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων στη διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων κατά την τελευταία δεκαετία (π.χ. αντίγραφα αδειών-γνωστοποιήσεων λειτουργίας, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων).

Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται η προσκόμιση των ως άνω αποδεικτικών στοιχείων επιχειρηματικής - επαγγελματικής εμπειρίας στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι είτε φυσικό πρόσωπο που έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης είτε νομικό πρόσωπο στους καταστατικούς σκοπούς του οποίου συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων και το οποίο έχει συσταθεί ή τροποποιηθεί τους καταστατικούς σκοπούς του πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης. Σε αυτή την περίπτωση η απαιτούμενη προηγούμενη εμπειρία αποδεικνύεται με την προσκόμιση πιστοποιητικού του οικείου Επιμελητηρίου στο οποίο ανήκουν και είναι εγγεγραμμένοι, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, ή δήλωση έναρξης/μεταβολής δραστηριότητας από αρμόδια δημόσια αρχή, που θα έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού,



- (η) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα όπως ενδεικτικά Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, αμφότερα εκδοθέντα από το ΓΕΜΗ και αντίγραφο τελευταίου καταστατικού (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε., Ε.Π.Ε. και ΙΚΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.
- (θ) Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, ή σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου εξουσιοδότηση, ομοίως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο πρακτικό/απόφαση ή εξουσιοδότηση να παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

#### Διευκρινίσεις

- Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία, πλην των αποδεικτικών στοιχείων επιχειρηματικής – επαγγελματικής εμπειρίας της παρ.3(ζ), που θα πρέπει να υποβληθούν από ένα τουλάχιστον μέλος τους.
- Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.  
Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.
- Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο ή και τον Δ/ντα Σύμβουλο Α.Ε. Αναλόγως ισχύει και για τις ενώσεις ή τις κοινοπραξίες.
- Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά του παρόντος Άρθρου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, οι ελλείπουσες περιπτώσεις πρέπει, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του διαγωνιζόμενου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος δεν βρίσκεται σε αντίστοιχη κατάσταση. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο διαγωνιζόμενος.

- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74).

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, ολογράφως και αριθμητικώς, το προσφερόμενο (καθαρό) μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης, για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφάνειας 6.177,53 τ.μ. (το οποίο επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που κάθε φορά ισχύουν). Η οικονομική προσφορά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα .
2. Ως ελάχιστο ποσό εκκίνησης, ορίζεται μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού **Ευρώ δεκαπέντε χιλιάδων (€ 15.000,00) (πλέον νομίμων κρατήσεων)**.
3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΑΝΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑ)**

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της προηγούμενης εμπειρίας και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες. Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο διαγωνιζόμενος, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 3. Ως εκ τούτου, οι τρίτοι στην ικανότητα των οποίων δύναται να στηρίζεται ο διαγωνιζόμενος, οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα προβλεπόμενα με το άρθρο 3 δικαιολογητικά συμμετοχής. Ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον

διαγωνιζόμενο. Ο διαγωνιζόμενος που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

## **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά (προσωρινός ανάδοχος), έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε. Σε περίπτωση ιδίων μηνιαίων (ισότιμων) οικονομικών προσφορών, ο προσωρινός ανάδοχος επιλέγεται με κλήρωση μεταξύ των διαγωνιζομένων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαιώση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει ανατιμολόγητα τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι ενδιαφερόμενοι με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, διακοπή της διαδικασίας μπορεί να αποφασιστεί σε περίπτωση :

- α) Μη ικανοποιητικού αριθμού διαγωνιζομένων
- β) Μη ικανοποιητικού ύψους των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργίας υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των διαγωνιζομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Δεν εξυπηρετούνται η εσωτερική λειτουργία, οι ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Η Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον προσωρινό ανάδοχο εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής. Ο προσωρινός ανάδοχος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της κατακυρωτικής Απόφασης προσκομίζοντας:
  - (α) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης χρήσης του χώρου (σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα), αναγνωρισμένης Τράπεζας

που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου, η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως της Απόφασης Παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό δε θα συμφηφίζεται με τα ανταλλάγματα παραχώρησης οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της Απόφασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλεισμένης περαιτέρω αποζημίωσης).

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. διαφορετικά η Απόφαση Παραχώρησης μπορεί να καταγγελθεί από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της Απόφασης Παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού

- (β) Σχέδιο Ασφαλιστηρίου Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και Εργοδοτικής Ευθύνης έναντι υπαλλήλων, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία το οποίο οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εκπληρώσει τις κάτωθι απαιτήσεις και ασφαλιστικές υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτή ισχύει και έχει εφαρμογή στην Ελλάδα, αλλά και με τις διατάξεις Κοινοτικών οδηγιών και της Νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης που σχετίζονται και αναφέρονται στον ασφαλιστικό θεσμό εν γένει, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων και μεταβολών αυτών, που τυχόν επέλθουν κατά τη διάρκεια ισχύος της Απόφασης παραχώρησης, άρα και της συνολικής περιόδου ασφάλισης.

Ο παραχωρησιούχος πρέπει να παραδώσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με τις κάτωθι αναφερόμενες καλύψεις εντός (5) ημερών από την έναρξη της παραχώρησης χρήσης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν τα ασφαλιστήρια δεν είναι σύμφωνα με τα παραπάνω, η ΟΛΑ Α.Ε. δικαιούται να ανακαλέσει την παραχώρηση. Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δε δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν χωρίς γραπτή προ ενός μηνός ειδοποίηση της ΟΛΑ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρεία.

Θα καλύπτεται η Γενική Αστική ευθύνη του Αναδόχου σύμφωνα με τα άρθρα 914-932 του Α.Κ. για ζημιές (Σωματικές Βλάβες / Θάνατο και/ή Υλικές Ζημιές) συνεπεία ατυχήματος που πιθανώς να προξενηθεί σε τρίτους με υπαιτιότητα του από τη χρήση και εν γένει λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου υπαίθριου parking.

Θα καλύπτεται επίσης η εκ του νόμου Εργοδοτική αστική ευθύνη του Αναδόχου σύμφωνα με τα άρθρα 657, 658 & 932 του Α.Κ, έναντι του προσωπικού του σε περιπτώσεις εργατικών ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την διάρκεια της εργασίας ή εξ αφορμής αυτής.

Τα Γενικά όρια ευθύνης της Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο:

Σωματικές Βλάβες κατ άτομο: €300.000

Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα: €600.000

Υλικές Ζημιές κατά γεγονός: €300.000

Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρείας: €900.000

Τα όρια αποζημίωσης της Εργοδοτικής Ευθύνης αποτελούν υπο-όρια της Γενικής Αστικής Ευθύνης και θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο:

Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο: €200.000

Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα: €400.000

Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται επιπρόσθετα οι εξής ειδικοί όροι:

- Η ΟΛΑ Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοι θεωρούνται τρίτοι.
  - Η ΟΛΑ Α.Ε. θα είναι διασφαλιζόμενη.
  - Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
  - Ευθύνη από πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα συμπεριλαμβανομένων των υλικών ζημιών έναντι Ο.Λ.Α. Α.Ε.
  - Καλύπτονται οι Υλικές Ζημιές που θα προκληθούν με υπαιτιότητα του Αναδόχου στα μηχανοκίνητα οχήματα τρίτων, τα οποία βρίσκονται στο μισθωμένο χώρο στάθμευσης
    - από ολική κλοπή
    - από πυρκαγιά
- Υπο-όρια Ευθύνης:
- €30.000 - ανά όχημα.
  - €200.000 - ανά ζημιόγono γεγονός και αθροιστικά για όλη τη διάρκεια του συμβολαίου.

(γ) Προκαταβολή τριών (3) μηνιαίων ανταλλαγμάτων (ποσό οικονομικής προσφοράς, πλέον νομίμων κρατήσεων) .

Εάν ο προσωρινός ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα ανωτέρω (α)-(γ), κηρύσσεται έκπιπτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Εάν και αυτός δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω, τα απαραίτητα έγγραφα, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζομένους.

2. Για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου στον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο) δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή

σύμβασης, παρά η λήψη Απόφασης παραχώρησης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία έχει το χαρακτήρα εκτελεστής Διοικητικής Πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και εμπίπτει στην κατηγορία των μονομερών διοικητικών Πράξεων.

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής :

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής διαγωνιζόμενου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
- γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιαδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

1. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking), αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης.
2. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων, οι οποίες θα πρέπει να διατηρούνται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και να τροποποιούνται – ενημερώνονται εγκαίρως σε κάθε περίπτωση, τόσο κατά τους «υποχρεωτικούς μήνες επέκτασης», όσο και κατά τους «προαιρετικούς μήνες επέκτασης» του παραχωρούμενου χώρου. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε., ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές.

Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη για την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών φόρτισης Η/Ο δεν βαρύνει τον παραχωρησιούχο.

3. Η συνολική διαμόρφωση του χώρου που τυχόν απαιτηθεί (όπως ενδεικτικά σήμανση, φωτισμός, διαγράμμιση, εγκατάσταση συστήματα ελέγχου πρόσβασης κλπ) θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση τυχόν αναγκαίου η/μ εξοπλισμού και δικτύων εντός του παραχωρούμενου χώρου, από τα κεντρικά σημεία παροχών που θα υποδειχθούν από την Ο.Λ.Α. Α.Ε. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που οποιοσδήποτε κατασκευές και έργα εκ μέρους του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο, εκτελεστούν χωρίς την έγκρισή του ή χωρίς την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων - αδειών, να ζητά την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής ή χρήσης τους, ώστε να μην παρεμποδίζεται με αυτά η εξυπηρέτηση άλλων λιμενικών σκοπών ή άλλων γενικότερης σημασίας έργων ή λειτουργιών του λιμανιού. Τα έργα που θα εκτελεστούν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του χώρου (περιλαμβανομένων τυχόν νέων φωτιστικών σωμάτων και εξοπλισμού δικτύου παρακολούθησης) περιέρχονται μετά τη λήξη αυτής στην κυριότητα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Οι δαπάνες για την σήμανση των θέσεων στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων δεν θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

4. Ο Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking) θα λειτουργεί κάθε ημέρα, επί εικοσιτετραώρου βάσεως.
5. Το μέσο ωριαίο ύψος αντιτίμου (υπολογιζόμενο σε τετράωρη βάση, βάσει της εκάστοτε ισχύουσας τιμολογιακής πολιτικής, **η οποία θα τελεί υπό την έγκριση της Ο.Λ.Α. Α.Ε.**), με το οποίο που θα χρεώνεται ο χρήστης του Σταθμού δεν επιτρέπεται να ξεπερνά το 1,00€ (τελική τιμή περιλαμβανομένου ΦΠΑ κλπ κρατήσεων).

Διευκρινίζεται ότι ο παραχωρησιούχος θα εισπράττει το σχετικό αντίτιμο και από τα ηλεκτρικά οχήματα που κάνουν χρήση των σταθμών φόρτισης Η/Ο.

6. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και συναίνεση του Ο.Λ.Α. Α.Ε., για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος μεριμνά ώστε να μη διενεργούνται κάθε είδους επισκευές οχημάτων στο χώρο του πάρκινγκ.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί, τον προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία αριθμό θέσεων στάθμευσης για οχήματα ιδιοκτησίας ατόμων με ειδικές ανάγκες.
9. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στο άρθρο 10 της παρούσας, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση παράνομης κατοχής χώρου και για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παράνομα αυτόν.

10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Απόφασης παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνες ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του Ο.Λ.Α. Α.Ε. και τις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου.
13. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.Α. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και εξ' αφορμής αυτής.
14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
15. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παραπλήσια χρήση απαγορεύεται.
16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη καθαριότητας), όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.

Διευκρινίζεται ότι οι δαπάνες λειτουργίας σταθμών φόρτισης Η/Ο δεν θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

17. Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να γνωστοποιεί στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. οιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή τροποποίησης. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Φ.Ε.Κ)

Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει επίσης να γνωστοποιεί στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. οιαδήποτε μεταβολή του προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής, προκειμένου αυτός εγγυηθεί υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της παραχώρησης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από την Απόφαση παραχώρησης, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

18. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης με τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη



βαρύνει αυτήν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, μετά την παράδοση του χώρου από την παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, θα καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. η εγγύηση καλής εκτέλεσης και ταυτόχρονα η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τη σχετική δαπάνη που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Ο παραχωρησιούχος παραιτείται από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδέχεται την απόδοση στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. της παραπάνω δαπάνης.

19. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
20. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στο χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ο.Λ.Α. Α.Ε., πλην όσων είναι απαραίτητες για την νόμιμη λειτουργία του Σταθμού.
21. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης, πλέον των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό εισπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
3. Κατά τη διάρκεια, τόσο των «υποχρεωτικών μηνών επέκτασης», όσο και των «προαιρετικών μηνών επέκτασης», το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης θα αυξάνεται αναλογικά με την επιφάνεια του πρόσθετου παραχωρούμενου χώρου. Ο ακριβής προσδιορισμός του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης κατά τους «υποχρεωτικούς» και «προαιρετικούς» μήνες επέκτασης, θα γίνεται με διαπιστωτική πράξη που θα εκδίδεται από τα αρμόδια Τμήματα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
4. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων». Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και εισπραξη, αποτελεί η σχετική απόφαση της Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο

παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς το Δημόσιο.

## **Άρθρο 11°**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ**

1. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.
2. Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, και εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσας περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχώρησης προς την παραχωρησιούχο, χωρίς αυτή να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ. ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά που θα πάθει, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας της παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος της παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνείται να παραδώσει τη χρήση του χώρου, ο Οργανισμός έχει το απόλυτο δικαίωμα της χρήσης του χώρου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

Σε περίπτωση κατά την οποία αποφασιστεί η απόδοση μέρους του παραχωρούμενου χώρου, το αντάλλαγμα παραχώρησης μειώνεται αναλογικά με την επιφάνεια του αποδοθέντος χώρου. Κατ' εξαίρεση το αντάλλαγμα παραχώρησης δεν θα μειώνεται για μείωση χώρου λόγω τοποθέτησης σταθμών φόρτισης Η/Ο (ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένας σταθμός φόρτισης ισχύος 22kW, καταλαμβάνει χώρο μικρότερο από 1m<sup>2</sup>).

3. Ο παραχωρησιούχος ως προς τη διακήρυξη και την Απόφαση Παραχώρησης και για την επίλυση τυχόν διαφορών, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης.
4. Ρητά ορίζεται ότι μέχρι τη λήψη της Απόφαση Παραχώρησης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται «προσυμβατική» ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της Απόφασης Παραχώρησης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.
5. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα του Ο.Λ.Α. Α.Ε. και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τον παραχωρούμενο χώρο.

7. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.
8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή η μη έγκαιρη έκδοση βεβαίωση νόμιμης έναρξης λειτουργίας του Σταθμού, με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ., με συνέπεια:
  - α) την κατάπτωση υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.
  - β) την αυτοδίκαια ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
9. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν συνολικά τον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο).

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.Α. Α.Ε.**

**Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου**

Επισυνάπτονται:

Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

Τοπογραφικό Διάγραμμα παραχωρούμενου χώρου

## Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Εκδότης: (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... )

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα<sup>2</sup>) .....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των ευρώ .....<sup>4</sup> υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....<sup>5</sup>

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την υπ' αριθ. 05/2024 Διακήρυξη «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)» του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε..

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε .....ημέρες<sup>6</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....<sup>7</sup>.

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό.

<sup>4</sup> ο.π. υποσ. 3.

<sup>5</sup> Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

<sup>6</sup> Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

<sup>7</sup> ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Σύμφωνα με το Άρθρο 3 παρ.3 α της διακήρυξης ο χρόνος ισχύος πρέπει να ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού.

μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το Άρθρο 3 παρ.3α της υπ' αριθ. 05/2024 Διακήρυξης Ο.Λ.Α. Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>8</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

---

<sup>8</sup> Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

## Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Εκδότης: (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... )

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα) .....

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) της Εταιρείας ..... Δ/νση.. ..... ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών:

1. .... Δ/νση.....
2. .... Δ/νση.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των ..... ευρώ, για την **καλή εκτέλεση της υπ' αριθ. .... Απόφασης Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε.,** που αφορά στον επαναληπτικό διαγωνισμό της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για την «παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαιθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξη Ο.Λ.Α. Α.Ε..

- Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.