



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε." την 11^η Ιουνίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του διαδικτυακού ιστότοπου της εταιρείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Α.Φ.Μ. 090016356, Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49873/32/Β/01/030
ΓΕΜΗ 54389921000

Σταμπουλίδης Παναγιώτης
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΓΕΜΗ 54389921000

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων (προσάρτημα)	14

Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.»

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2024**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυιές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024**, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2024**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Δίκαιο των Ανωνύμων Εταιριών και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω κατάλληλων εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

- ✓ Ο κύκλος εργασιών ανήλθε τη **χρήση 2024** σε ποσό ευρώ **1.474.454,31** έναντι **2.292.878,39** το 2023 δηλαδή μείωση τζίρου κατά **35,69%**.
- ✓ Το κόστος πωλήσεων μειώθηκε κατά **-5,33%**
- ✓ Τα «λοιπά λειτουργικά έσοδα» εμφανίζουν αύξηση κατά 0,59%.
- ✓ Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2024, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τον Πίνακα Μεταβολής Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το συνημμένο Προσάρτημα ((Σημειώσεις επι των οικονομικών καταστάσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη **χρήση 2024**, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)



<u>Αριθμοδείκτης</u>	<u>Τύπος</u>	<u>κλειόμενη</u>	<u>κλειόμενη</u>	<u>κλειόμενη</u>	<u>κλειόμενη</u>	<u>κλειόμενη</u>
		<u>χρήση</u> <u>2024</u>	<u>χρήση</u> <u>2023</u>	<u>χρήση</u> <u>2022</u>	<u>χρήση</u> <u>2021</u>	<u>χρήση</u> <u>2020</u>
Γενική Ρευστότητα	$\frac{\text{Διαθέσιμα} + \text{Απαιτήσεις} + \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1220%	1088%	879%	843%	627%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	54%	69%	51%	62%	10%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ Φόρων}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	40%	49%	49%	41%	11%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	17%	31%	33%	34%	6%
Κέρδη ανά Μετοχή	$\frac{\text{Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως}}{\text{Μέσος Αριθμός Μετοχών}}$	594.308	1.113.955	821.923	605.425	65.864
Εσωτερική Αξία Μετοχής	$\frac{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}{\text{Αριθμός Μετοχών}}$	3.578.452	3.627.815	2.513.860	1.768.732	1.168.048

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2025 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια για διεύρυνση των πελατών και εκμετάλλευση της περιουσίας της εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία:

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2024, είναι καταβλητέο εντός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν δαπάνησε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους εξής:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου
Χριστόδουλος Τοψίδης
Άνθιμος Μουσουνάκης
Ελένη Δουλούδη
Ευάγγελος Βεγίρης

ΘΕΣΗ

Πρόεδρος Δ.Σ.
Διευθύνων Σύμβουλος
Μη εκτελεστικό μέλος
Μη εκτελεστικό μέλος
Μη εκτελεστικό μέλος
Μη εκτελεστικό μέλος

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι εργάζεται και θα συνεχίσει να εργάζεται με γνώμονα τον σεβασμό του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο ατυχήματος ρύπανσης και έχει σχεδιάσει την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση αποβλήτων.

ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Διοίκηση δηλώνει ότι πράττει στα εργασιακά ζητήματα με σεβασμό:

- α) στην Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών),
- β) των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας,
- και γ) στη τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο της εργασίας, με οργάνωση συστημάτων εκπαίδευσης και τηρώντας την διαδικασία προαγωγών.

ΔΙΑΝΟΜΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει ότι υφίσταται κέρδη προς διανομή και η προτεινόμενη διανομή είναι η εξής:

Λογαριασμοί	Ποσά (€)
Τακτικό Αποθεματικό 2024	29.715,38
Πρώτο μέρισμα 2024	197.607,26
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	1.880.951,19
Σύνολο Διανεμητών Κερδών	2.108.273,83

Σημειώνουμε ότι το ύψος του διανεμητέου μερίσματος καθορίζεται αποκλειστικά από την Τακτική Συνέλευση του Οργανισμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις οικονομικές συνέπειες από **την ενεργειακή κρίση** που προκάλεσαν τα διεθνή γεγονότα, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2024**, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως **2024**.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αλεξανδρούπολη, 11 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13	618.357	730.044
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	2.049	2.049
		<u>620.406</u>	<u>732.093</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	832.878	866.119
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	17	3.056.383	3.121.286
		<u>3.889.261</u>	<u>3.987.406</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		<u>4.509.667</u>	<u>4.719.498</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.350.000	1.350.000
Αποθεματικά κεφάλαια	18α.	120.178	64.480
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	19	2.108.274	2.213.335
		<u>3.578.452</u>	<u>3.627.815</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	20	52.388	52.388
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	21	559.908	672.669
		<u>612.296</u>	<u>725.058</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	254.351	268.762
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	23	64.569	97.863
		<u>318.920</u>	<u>366.625</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>931.216</u>	<u>1.091.683</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>4.509.667</u>	<u>4.719.498</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημείωση	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Πωλήσεις		1.474.454	2.292.878
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	-682.029	-720.408
Μικτό κέρδος		792.426	1.572.470
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	366.086	363.949
		1.158.512	1.936.419
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-570.759	-578.723
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	-81.445	-71.786
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-2.196	-200.000
		-654.399	-850.509
Λειτουργικά αποτελέσματα Κέρδη		504.112	1.085.910
Κόστος χρηματοδότησης	10	90.195	28.045
Αποτελέσματα προ φόρων Κέρδη		594.308	1.113.955
Φόρος εισοδήματος	11	0	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων Κέρδη		<u>594.308</u>	<u>1.113.955</u>
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		594.308	1.113.955
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	12		
Βασικά		594.308	1.113.955

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	<u>1/1- 31/12/2024</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	594.308	1.113.955
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	120.407	104.412
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-120.407	-104.412
Προβλέψεις	0	200.000
Αντιλογισμοί προβλέψεων	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Λοιπές συναλλαγές	-2.196	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-90.195	-28.045
	501.917	1.285.910
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	33.241	-12.046
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-63.904	-20.636
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.458	-1.659
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	469.796	1.251.569
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	26.040	98.506
Αγορά παγίων	-8.721	33.044
Τόκοι εισπραχθέντες	91.653	29.705
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	108.972	161.254
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-643.671	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-643.671	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)	-64.903	1.412.823
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.121.286	1.708.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>3.056.383</u>	<u>3.121.286</u>

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31/12/2022	1.350.000	13.992	50.488	1.099.380	2.513.860
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Ποσά από διόρθωση λαθών Πρ.Χρ	0	0	0	0	0
Αυξήσεις χρήσεως	0	0	0	1.113.955	1.113.955
Κατά την 31/12/2023	1.350.000	13.992	50.488	2.213.336	3.627.815
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Ποσά από διόρθωση λαθών Πρ.Χρ	0	0	0	0	0
Αυξήσεις χρήσεως	0	55.698	0	-105.061	-49.363
Κατά την 31/12/2024	1.350.000	69.690	50.488	2.108.274	3.578.452

Αλεξανδρούπολη, 11^η Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ Γ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ: Φ268605

ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΝ423279

ΜΠΑΡΑΛΗΣ Π.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων (προσάρτημα)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα έχοντας την αποκλειστική εκμετάλλευση των λιμένων Αλεξανδρούπολης, Νέας Μάκρης και Σαμοθράκης (Καμαριώτισσας και Θέρμων). Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών και η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης, Νέας Μάκρης και Σαμοθράκης (Καμαριώτισσας και Θέρμων). Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αλεξανδρούπολη στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης Αποθήκες ΤΟΛ. Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2932/01 (Α 145) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 (Α 27), του άρθρου 36 του νόμου 3153/03 (Α 153) και της παραγράφου 13 του άρθρου 35 του νόμου 3274/04 (Α 195) τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Στο σκοπό της Εταιρείας, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα Αλεξανδρούπολης, Νέας Μάκρης και Σαμοθράκης (Καμαριώτισσας και Θέρμων).
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης των λιμένων.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως και τη χρήση που έληξε την 31^η

Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία έως και την ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τον Νόμο 3429/2005 - Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.), ΦΕΚ 314/Α/ 27.12.2005, συνέταξε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διεργητικές που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διεργητικών και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2007, για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, με ημερομηνία μετάβασης την 31/12/2005. Οι λογιστικές αρχές που παρατίθενται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 1.2 όπου αναφέρονται οι εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **1/1-31/12/2024** εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Τέλος, σημειώνεται ότι τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και τυχόν αποκλίσεις που υφίστανται στα σύνολα των επιμέρους κονδυλίων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων από την διοίκηση

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά.

Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη..

Εφαρμογή διερμηνείας 12

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Αλεξανδρούπολης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον Ο.Λ.Α. καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων

που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

1.3 Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης,

1.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της επενδύσεις σε ακίνητα.

(γ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία: Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, το 2001 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Α. Α.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, για τις προσθήκες, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΑ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Έτη ωφέλιμης ζωής παγίων

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	20-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10 έτη
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	5-10 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται

ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το Αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39..

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής

της κατηγορίας.

iii) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Με τον νέο ΚΦΕ η εταιρία απαλλάσσεται από 01.01.2014 και μετά από τη φορολογία εισοδήματος καθώς μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς δεν υφίσταται πλέον τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2023 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(η) Αποθέματα: Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που αποκτήθηκαν αφού δεν αποθεματοποιούνται τέτοιου είδους αποθέματα.

(θ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ι) Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

(ια) Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.

(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην

περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιγ) Κρατικές επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

(ιδ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Ο καθορισμός του ακριβούς ύψους του μερίσματος είναι αποκλειστικό δικαίωμα της Γενικής Συνέλευσης.

(ιε) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων

Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών Έσοδα

φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης εμπορευμάτων Έσοδα
χρήσης γερανών

Έσοδα χρήσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

Έσοδα από ζύγιση εμπορευμάτων

Έσοδα από παροχή ύδρευσης

Έσοδα από αποθήκευση εμπορευμάτων Έσοδα

από τέλη περισυλλογής καταλοίπων Έσοδα από

χρήση μηχανημάτων

Έσοδα από τέλη διέλευσης εμπορευμάτων Έσοδα

από εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης

Έσοδα από ενοίκια παραλιακού χώρου, κτιρίων και καταστημάτων

Έσοδα από παραβάσεις ΚΟΚ

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Δικαιώματα εργαζομένων Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ιθ) Μισθώσεις: Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού. Ο Οργανισμός δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται, εφόσον ισχύουν επίσης τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Με ανακοίνωση του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αποφασίσθηκε η αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.)

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια συνδυάζουν τα χαρακτηριστικά τόσο ενός χρηματοοικονομικού μέσου όσο και ενός συμβολαίου παροχής υπηρεσιών. Επιπλέον, πολλά ασφαλιστικά συμβόλαια δημιουργούν ταμειακές ροές με σημαντική διακύμανση για μεγάλο χρονικό διάστημα. Για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών σχετικά με αυτές τις δυνατότητες, το ΔΠΧΑ 17:

- συνδυάζει την τρέχουσα επιμέτρηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με την αναγνώριση του κέρδους κατά την περίοδο που οι υπηρεσίες παρέχονται βάσει της σύμβασης.
- παρουσιάζει τα αποτελέσματα των ασφαλιστικών υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης της παρουσίας των εσόδων από την ασφάλιση) ξεχωριστά από τα έσοδα ή τα έξοδα της χρηματοοικονομικής ασφάλισης και
- απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κάνει μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για το αν θα αναγνωρίσει όλα τα έσοδα ή τα έξοδα ασφαλιστικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ή θα αναγνωρίσει μέρος αυτών των εσόδων ή εξόδων σε άλλα συνολικά έσοδα.

Το ΔΠΧΑ 17 δεν έχει ιδιαίτερη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΟΙΚΟΜΠΑΝΕ (GR).

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» - Τροποποιήσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΛΠ 1 καθορίζει γενικές απαιτήσεις για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, οδηγίες για τη δομή τους και ελάχιστες απαιτήσεις για το περιεχόμενό τους. Απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να παρουσιάζει ένα πλήρες σύνολο οικονομικών καταστάσεων τουλάχιστον ετησίως, με συγκριτικά ποσά για το προηγούμενο έτος (συμπεριλαμβανομένων συγκριτικών ποσών στις σημειώσεις). Ένα πλήρες σύνολο οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει:

- κατάσταση οικονομικής θέσης στο τέλος της περιόδου ·
- κατάσταση αποτελεσμάτων και άλλα συνολικά έσοδα για την περίοδο. Άλλα συνολικά έσοδα είναι εκείνα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ. Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει σε μια οντότητα να παρουσιάσει μια ενιαία συνδυασμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εσόδων ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις.
- κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της περιόδου.
- κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο.
- σημειώσεις, που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές πληροφορίες, και
- κατάσταση οικονομικής θέσης στην αρχή της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου, όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική ή κάνει αναδρομική αναδιατύπωση στοιχείων στις οικονομικές της καταστάσεις, ή όταν αναταξινομεί στοιχεία στις οικονομικές της καταστάσεις.

Μια οικονομική οντότητα της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις συμμορφώνονται με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ πρέπει να κάνει μια ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση τέτοιας συμμόρφωσης στις σημειώσεις. Η οικονομική οντότητα δεν πρέπει να περιγράφει τις οικονομικές καταστάσεις ως συμμορφούμενες με τα Πρότυπα ΔΠΧΠ, εκτός εάν συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις των Προτύπων. Η εφαρμογή των προτύπων ΔΠΧΑ, με πρόσθετη γνωστοποίηση όταν είναι απαραίτητο, τεκμαίρεται ότι θα οδηγήσει σε οικονομικές καταστάσεις που επιτυγχάνουν δίκαιη παρουσίαση. Το ΔΛΠ 1 ασχολείται επίσης με θέματα συνεχούς απασχόλησης, συμψηφισμού και αλλαγών στην παρουσίαση ή την ταξινόμηση.

Η Οντότητα θα εξετάσει τον αντίκτυπο των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές» – Τροποποιήσεις (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΛΠ 8 ορίζει τα κριτήρια για την επιλογή και την αλλαγή λογιστικών πολιτικών, μαζί με τον λογιστικό χειρισμό και τη γνωστοποίηση των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και τις διορθώσεις λαθών. Οι λογιστικές αρχές είναι οι συγκεκριμένες αρχές, βάσεις, συμβάσεις, κανόνες και πρακτικές που εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Όταν ένα Πρότυπο ΔΠΧΠ ή μια Διερμηνεία ΔΠΧΑ εφαρμόζεται συγκεκριμένα σε μια συναλλαγή, άλλο γεγονός ή κατάσταση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο.

Ελλείψει προτύπου ΔΠΧΠ που να εφαρμόζεται ειδικά σε μια συναλλαγή, άλλο γεγονός ή κατάσταση, η διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της για την ανάπτυξη και την εφαρμογή μιας λογιστικής πολιτικής που οδηγεί σε πληροφορίες που είναι σχετικές και αξιόπιστες. Κατά τη λήψη αυτής της κρίσης, η διοίκηση αναφέρεται στις ακόλουθες πηγές με φθίνουσα σειρά:

τις απαιτήσεις και τις οδηγίες στα Πρότυπα ΔΠΧΠ που ασχολούνται με παρόμοια και συναφή ζητήματα· και

τους ορισμούς, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις έννοιες μέτρησης για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα στο Εννοιολογικό Πλαίσιο.

Οι αλλαγές σε μια λογιστική πολιτική εφαρμόζονται αναδρομικά εκτός εάν αυτό είναι ανέφικτο ή εκτός εάν ένα άλλο Πρότυπο ΔΠΧΑ ορίζει συγκεκριμένες μεταβατικές διατάξεις.

Οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις προκύπτουν από νέες πληροφορίες ή νέες εξελίξεις και, κατά συνέπεια, δεν αποτελούν διορθώσεις λαθών. Η επίδραση μιας αλλαγής σε μια λογιστική εκτίμηση αναγνωρίζεται μελλοντικά συμπεριλαμβάνοντάς την στα αποτελέσματα:

- την περίοδο της αλλαγής, εάν η αλλαγή επηρεάζει μόνο αυτήν την περίοδο. ή
- την περίοδο της αλλαγής και τις μελλοντικές περιόδους, εάν η αλλαγή επηρεάζει και τις δύο.

Τα σφάλματα προηγούμενης περιόδου είναι παραλείψεις και ανακρίβειες στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας για μία ή περισσότερες προηγούμενες περιόδους που προκύπτουν από αδυναμία χρήσης ή κακής χρήσης των διαθέσιμων αξιόπιστων πληροφοριών. Εκτός εάν είναι πρακτικά αδύνατο να προσδιοριστούν οι επιπτώσεις του σφάλματος, μια οικονομική οντότητα διορθώνει αναδρομικά τα σημαντικά σφάλματα της προηγούμενης περιόδου επαναπροσδιορίζοντας τα συγκριτικά ποσά για την προηγούμενη περίοδο ή τις περιόδους που παρουσιάστηκαν κατά την οποία συνέβη το σφάλμα.

Η Οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» – Τροποποιήσεις (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΛΠ 12 ορίζει τον λογιστικό χειρισμό για τους φόρους εισοδήματος. Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς φόρους που βασίζονται στα φορολογητέα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους, στο βαθμό που είναι απλήρωτος, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση. Η υπερπληρωμή του τρέχοντος φόρου αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί (ανακτηθεί από) στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος του την περίοδο αναφοράς.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να αναγνωρίζει μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ή (με την επιφύλαξη καθορισμένων συνθηκών) μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για όλες τις προσωρινές διαφορές, με ορισμένες εξαιρέσεις. Οι προσωρινές διαφορές είναι διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και της λογιστικής αξίας του στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η φορολογική βάση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης είναι το ποσό που αποδίδεται σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση για φορολογικούς σκοπούς.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει εάν μια οικονομική οντότητα καταβάλει φόρο εάν ανακτήσει τη λογιστική αξία ενός άλλου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει εάν μια οικονομική οντότητα:

- θα πληρώσει λιγότερο φόρο εάν ανακτήσει τη λογιστική αξία άλλου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. ή
- έχει αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες ή αχρησιμοποίητες εκπτώσεις φόρου.

Η οικονομική οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2024

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» – Τροποποιήσεις (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Αφορά την ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Τον Ιανουάριο του 2020 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα

κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις.

Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η οικονομική οντότητα θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» - Τροποποιήσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Αφορά την μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης. Τον Σεπτέμβριο του 2022 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη.

Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι το Πρότυπο δεν θα έχει ιδιαίτερη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

•ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση από αυτές τις τροποποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα/Τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

•ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια

292
χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

•ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας

για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

• **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτού του νέου προτύπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

293

• **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το νέο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτού του νέου προτύπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Κόστος μισθοδοσίας	146.439	136.930
Αμοιβές Και Έξοδα Ελευθέρων Επαγγελματιών	187.169	154.474
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	0	0
Επισκευές & Συντηρήσεις	126.759	240.142
Λοιπές Παροχές Τρίτων	158.810	128.772
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και ασώματων	62.850	60.090
	682.029	720.408

4. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα πωλήσεων	214.173	240.142
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	15.585	10.440
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0	0
Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	136.328	113.367
	366.086	363.949

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Κόστος μισθοδοσίας	41.840	39.123
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Αμοιβές & Έξοδα Μη Ελευθ.Επαγγελματιων	225.924	228.438
Τηλεπικοινωνίες	1.226	803
Έντυπα Και Γραφική Ύλη	2.552	3.422
Υλικά Άμεσης Αναλώσεως	1.127	1.160
Έξοδα ταξιδιών	2.506	4.276
Συνδρομές - εισφορές	11.943	8.430
Αποσβέσεις	47.082	34.307
Λοιπά έξοδα	236.559	258.763
	570.759	578.723

6. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Κόστος μισθοδοσίας	20.920	19.561
Παροχές τρίτων	18.465	15.379
Ασφάλιστρα	5.428	3.824
Έξοδα Προβολής Και Διαφήμισης	4.531	2.201
Έξοδα εκθέσεων-επιδείξεων	2.351	4.875
Έντυπα - γραφική ύλη	2.552	3.422
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.127	1.160
Διάφορα Έξοδα	15.596	11.347
Αποσβέσεις	10.475	10.015
	81.445	71.786

7. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Έκτακτες ζημιές	0	0
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	2.196	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	200.000
Λοιπά Έξοδα Προηγ. χρήσεων	0	0
	2.196	200.000

8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Άτομα:		
Μισθωτοί	6	6
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	6	6

Ανάλυση κόστους εργαζομένων:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Έξοδα μισθοδοσίας	166.778	155.061
Αποζημιώσεις προσωπικού	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	42.421	40.552
Λοιπές παροχές	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συνολικό κόστος	209.199	195.614

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.458	-1.659
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-1.458	-1.659
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	91.653	29.705
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	90.195	28.045

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)/κέρδη	594.308	1.113.955
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Σύνολο φορολογικής (ελάφρυνσης)/επιβάρυνσης	0	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0	0
Επίπτωση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή	0	0
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0	0
Σύνολο	0	0

10. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (1.350.000 κοινές ονομαστικές μετοχές), κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Τα κέρδη ανά μετοχή στην χρήση είναι περίπου 0,44 € ανά μετοχή.

Κέρδη χρήσης 2024 594.307,55 € / 1.350.000 ο.μ. = 0,44€ κέρδη χρήσης ανά μετοχή.

Κέρδη χρήσης 2023 1.113.955,17€ / 1.350.000 ο.μ. = 0,83€ κέρδη χρήσης ανά μετοχή.

Κέρδη χρήσης 2022 821.923,45€ / 1.350.000 ο.μ. = 0,61€ κέρδη χρήσης ανά μετοχή.

Κέρδη χρήσης 2021 384.490,88€ / 1.350.000 ο.μ. = 0,28€ κέρδη χρήσης ανά μετοχή.

Δεν λαμβάνεται υπόψιν στους ανωτέρου υπολογισμούς η κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 31/12/2023	975.571	428.395	546.886	370.523	0	2.321.375
Προσθήκες χρήσεως	0	0	0	8.721	0	8.721
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2024	975.571	428.395	546.886	379.244	0	2.330.096
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 31/12/2023	551.651	428.395	340.711	270.575	0	1.591.332
Προσθήκες χρήσεως	39.023	0	32.464	48.920	0	120.407
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31/12/2024	590.674	428.395	373.175	319.495	0	1.711.739
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2023	423.920	0	206.175	99.948	0	730.044
Κατά την 31/12/2024	384.898	0	173.711	59.749	0	618.357

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

13. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

	Προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 31/12/2023	0	0
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0
Κατά την 31/12/2024	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31/12/2023	0	0
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0
Κατά την 31/12/2024	0	0
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31/12/2023	0	0
Κατά την 31/12/2024	0	0

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.049	2.049
	2.049	2.049

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά εγγυήσεις.

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Πελάτες	1.054.625	1.139.146
Χρεώστες διάφοροι	478.253	426.973
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	0
	1.532.878	1.566.119
Μείον: Προβλέψεις	-700.000	-700.000
	832.878	866.119

Το σύνολο των απαιτήσεων μετά των προβλέψεων θεωρείτε εισπρακτέο εντός της επόμενης χρήσεως.

	2024	
	εντός 12 μηνών	άνω των 12 μηνών
Πελάτες	204.625	150.000
Χρεώστες διάφοροι	478.253	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	0
	682.878	150.000

	2023	
	εντός 12 μηνών	άνω των 12 μηνών
Πελάτες	289.146	150.000
Χρεώστες διάφοροι	426.973	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	0
	716.119	150.000

16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε “Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων”

Από την αρχική αναγνώριση		31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.289	2.336
Ταμείο Τραπεζική Θυρίδα	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ευρώ	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	3.054.095	3.118.951
Καταθέσεις προθεσμίας	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Σύνολο		3.056.383	3.121.286

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΑ Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2024 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.350.000,00 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 1.350.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € εκάστης που κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο (ΤΑΙΠΕΔ). Στην χρήση 2021 οι μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου αφορούσαν α) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.741,43€ και β) διαιρέθηκε η μία κοινή μετοχή του Οργανισμού σε 1.350.000 κοινές μετοχές.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Στην χρήση 2011 η Εταιρεία παρέλαβε το Λιμενικό Ταμείο Σαμοθράκης (Απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. Νο18/29.12.2011) και ως εκ τούτου ενσωμάτωσε στις οικονομικές της καταστάσεις την περιουσιακή του κατάσταση. Οι αξίες που ενσωματώθηκαν βασίστηκαν στην έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που διενεργήθηκε για την εκτίμηση της περιουσιακής της κατάστασης από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές στα πλαίσια της συγχώνευσης του Λιμενικού Ταμείου Σαμοθράκης με τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε..

Η πιστωτική διαφορά ενοποίησης που δημιουργήθηκε, ποσού € 34.241 καταχωρήθηκε ως αποθεματικό ενοποίησης.

Στον λογαριασμό αποθεματικά κεφάλαια αποζημίωση Ν.103/75 περιλαμβάνεται και το ποσό των 16.247,20€ που αφορά κράτηση υπέρ συνταξιοδοτικού ταμείου πολιτικών υπαλλήλων.

19. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης και το ποσό Υπόλοιπου κερδών προς διάθεση προηγούμενων χρήσεων απεικονίζονται στον παρόν λογαριασμό. Από το υπόλοιπο κερδών προς διάθεση θα αφαιρεθεί η κράτηση υπέρ τακτικού αποθεματικού και πρώτου μερίσματος μετά την απόφαση διανομής της Γενικής Συνέλευσης.

Λογαριασμοί	Ποσά (€)
Κέρδη χρήσης	594.307,55
Κέρδη χρήσης προηγ. Χρήσης	2.213.335,44
Τακτικό αποθεματικό 2023	-55.697,76
Μέρισμα 2023	-643.671,40
Κέρδη προ διάθεση	2.108.273,83

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	52.388	52.388
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	0	0
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	52.388	52.388

Κατά την χρήση δεν μεταβλήθηκε η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η ανωτέρω πρόβλεψη κρίνεται επαρκής από την Διοίκηση.

21. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	672.669	743.890
Ληφθείσας επιχορήγηση έτους	25.420	100.327
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-26.040	-111.487
	672.049	732.730
Ειδικά λιμενικά τέλη για βελτίωση και συντήρηση του λιμένα	196.399	185.987
Προσθήκες χρήσεως		
Μεταφορά σε "ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις" για εξυπηρέτηση δαπανών χρήσεως	-188.133	-141.636
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως ως αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-120.407	-104.412
	-112.142	-60.061
	559.908	672.669

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αυτές σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων και περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις. Όσες από τις επιχορηγήσεις αυτές αφορούν περίοδο 12 μηνών καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Προμηθευτές	188.413	177.944
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.048	5.134
Πιστωτές διάφοροι	59.890	85.684
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Υπόλοιπο	254.351	268.762

23. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
ΦΠΑ	0	6.488
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	3.001	2.526
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	1.466	2.358
Φόροι-τέλη ΕΚΟΕΜΝ/χαρτόσημο μισθωμάτων	60.102	86.491
	64.569	97.863

24. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	40.149	41.076
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.649	3.271
* Στοιχεία κόστους με ασφαλιστικές εισφορές	47.028	49.482

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

25.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και δεν αναμένονται να προκύψουν φορολογικές διαφορές, διότι η εταιρεία υπάγεται σε ειδικό φορολογικό καθεστώς απαλλαγής του φόρου εισοδήματος και λαμβάνει φορολογικά

πιστοποιητικά συμμόρφωσης από το 2011 έως και την παρούσα χρήση.

25.3 Εγγυητικές επιστολές

Την **31.12.2024** υπήρχαν εγγυητικές επιστολές πελατών της εταιρίας για εξασφάλιση απαιτήσεων.

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της **31ης Δεκεμβρίου 2024** γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε “Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων”:

Στο ενεργητικό του Ισολογισμού εμφανίζονται στοιχεία “Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων”. Το συνολικό ποσό τους, με διάκριση σε αυτά που αφορούν εμπορικό χαρτοφυλάκιο και αυτά που ορίστηκαν σε αυτήν την κατηγορία με την αρχική τους καταχώριση, καθώς και οι λογαριασμοί του ενεργητικού που εμφανίζονται τα σχετικά ποσά, αναφέρονται στη συνέχεια :

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε “Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων”

Από την αρχική αναγνώριση		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.289	2.336	1.929
Ταμείο Τραπεζική Θυρίδα	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	0	0	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ευρώ	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	3.054.095	3.118.951	1.706.535
Καταθέσεις προθεσμίας	Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	0	0	0
Σύνολο		3.056.383	3.121.286	1.708.463

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα ως “Δάνεια και Απαιτήσεις”:

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν χαρακτηριστεί ως δάνεια και απαιτήσεις που δεν έχουν απομειωθεί απευθείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα “Διαθέσιμα προς πώληση”:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρισμένα ως “Δάνεια και Απαιτήσεις”

		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.054.625	1.139.146	1.089.704	1.140.213
Χρεώστες διάφοροι	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	478.253	426.973	521.178	766.948
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.049	2.049	2.049	2.050
Προβλέψεις	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-700.000	-700.000	-500.000	-500.000
Σύνολο		834.927	868.168	1.112.931	1.409.211

Δεν έχει ταξινομήσει η εταιρεία στην παρούσα χρήση ούτε στην προηγούμενη χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση.

**27. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων
χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

Αλεξανδρούπολη, 11 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ: Φ268605

ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΝ 423279

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868
Α.Δ.Τ. : ΑΝ 426433

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)



<p>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 49875/65/Β/01/11 ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 054389921000 Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Λιμένας Αλεξανδρούπολης - Αποθήκες ΤΟΛ, Αλεξανδρούπολη ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)</p>																																																																							
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκιστού Έλεγκτή Λογιστή.</p>																																																																							
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Υπηρεσία Περιφέρειας: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας: www.ola-sa.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Νόμος ελεγκτής: ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΙΣΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Ελεγκτική εταιρεία: ΟΡΚΙΣΤΩΝ Ε. Λ. ΚΑΙ Ο.Σ. 194,24 ΑΘΗΝΩΝ, Α.Μ.Σ.Ε.Α. 176, Α.Μ.Ε.Α.Τ.Ε. '86. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Τσαμπιάης Νικόλαος, ΑΜΣΟΕΛ 17111, ΟΛΥΜΠΙΑ Ορκιστοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., Γνώμη χωρίς επιφύλαξη</p>		<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ έως 14.10.2025 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Σταμπούλιδης Παναγιώτης Χατζηκωνσταντίνου Κωνσταντίνος Βεγλής Ευάγγελος Μουσανάκης Άνθιμος Τοψιδής Χριστόδουλος Δουλούδη Ελένη</p>		<p>ΘΕΣΗ Πρόεδρος του ΔΣ Διευθύνων Σύμβουλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος</p>																																																																			
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>			<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>																																																																				
<p>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ιδιοχηρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>618.357</td> <td>730.044</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>2.049</td> <td>2.049</td> </tr> <tr> <td>Απατήσεις από πελάτες</td> <td>832.879</td> <td>866.119</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>3.056.383</td> <td>3.121.286</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td> <td>4.509.668</td> <td>4.719.498</td> </tr> </tbody> </table>				31/12/2024	31/12/2023	Ιδιοχηρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	618.357	730.044	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.049	2.049	Απατήσεις από πελάτες	832.879	866.119	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.056.383	3.121.286	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.509.668	4.719.498	<p>Λειτουργικές δραστηριότητες</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1-31/12/2024</th> <th>1/1-31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</td> <td>594.308</td> <td>1.113.955</td> </tr> <tr> <td>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>120.407</td> <td>104.412</td> </tr> <tr> <td>Απόσβεσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγια ενεργητικού</td> <td>-120.407</td> <td>-104.412</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>0</td> <td>200.000</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές συναλλαγές</td> <td>-2.196</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td>-90.195</td> <td>-28.045</td> </tr> <tr> <td></td> <td>501.917</td> <td>1.285.910</td> </tr> </tbody> </table>				1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	594.308	1.113.955	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	120.407	104.412	Απόσβεσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγια ενεργητικού	-120.407	-104.412	Προβλέψεις	0	200.000	Λοιπές συναλλαγές	-2.196	0	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-90.195	-28.045		501.917	1.285.910																		
	31/12/2024	31/12/2023																																																																					
Ιδιοχηρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	618.357	730.044																																																																					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.049	2.049																																																																					
Απατήσεις από πελάτες	832.879	866.119																																																																					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.056.383	3.121.286																																																																					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.509.668	4.719.498																																																																					
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023																																																																					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	594.308	1.113.955																																																																					
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:																																																																							
Αποσβέσεις	120.407	104.412																																																																					
Απόσβεσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγια ενεργητικού	-120.407	-104.412																																																																					
Προβλέψεις	0	200.000																																																																					
Λοιπές συναλλαγές	-2.196	0																																																																					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0																																																																					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-90.195	-28.045																																																																					
	501.917	1.285.910																																																																					
<p>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>1.350.000</td> <td>1.350.000</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης</td> <td>2.228.452</td> <td>2.277.815</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)</td> <td>3.578.452</td> <td>3.627.815</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>612.296</td> <td>725.058</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>318.920</td> <td>366.625</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</td> <td>931.216</td> <td>1.091.683</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</td> <td>4.509.668</td> <td>4.719.498</td> </tr> </tbody> </table>				31/12/2024	31/12/2023	Μετοχικό κεφάλαιο	1.350.000	1.350.000	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.228.452	2.277.815	Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)	3.578.452	3.627.815	Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	612.296	725.058	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.920	366.625	Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	931.216	1.091.683	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	4.509.668	4.719.498	<p>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΥΣΩΝ) ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (α)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1-31/12/2024</th> <th>1/1-31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά θυγατρικών, συγγενικών, κανονοφρέων και λοιπών επενδύσεων</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις Επιχορηγήσεων</td> <td>26.040</td> <td>98.506</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων</td> <td>-8.721</td> <td>33.044</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>91.653</td> <td>29.705</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td>108.972</td> <td>161.254</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Αμοιβές μελών Δ.Σ.</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα σε Μέτοχο του Οργανισμού</td> <td>-643.671</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</td> <td>-64.903</td> <td>1.412.823</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</td> <td>3.121.286</td> <td>1.708.463</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</td> <td>3.056.383</td> <td>3.121.286</td> </tr> </tbody> </table>				1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορά θυγατρικών, συγγενικών, κανονοφρέων και λοιπών επενδύσεων	0	0	Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	26.040	98.506	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-8.721	33.044	Τόκοι εισπραχθέντες	91.653	29.705	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	108.972	161.254	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0	0	Μερίσματα πληρωθέντα σε Μέτοχο του Οργανισμού	-643.671	0	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-64.903	1.412.823	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.121.286	1.708.463	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.056.383	3.121.286
	31/12/2024	31/12/2023																																																																					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.350.000	1.350.000																																																																					
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.228.452	2.277.815																																																																					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)	3.578.452	3.627.815																																																																					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	612.296	725.058																																																																					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.920	366.625																																																																					
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	931.216	1.091.683																																																																					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	4.509.668	4.719.498																																																																					
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023																																																																					
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																							
Αγορά θυγατρικών, συγγενικών, κανονοφρέων και λοιπών επενδύσεων	0	0																																																																					
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	26.040	98.506																																																																					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-8.721	33.044																																																																					
Τόκοι εισπραχθέντες	91.653	29.705																																																																					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	108.972	161.254																																																																					
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																							
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0																																																																					
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0	0																																																																					
Μερίσματα πληρωθέντα σε Μέτοχο του Οργανισμού	-643.671	0																																																																					
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-64.903	1.412.823																																																																					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.121.286	1.708.463																																																																					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.056.383	3.121.286																																																																					
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>			<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</p>																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1-31/12/2024</th> <th>1/1-31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος Εργασιών</td> <td>1.474.454</td> <td>2.292.878</td> </tr> <tr> <td>Μικτά κέρδη</td> <td>792.426</td> <td>1.572.470</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>504.112</td> <td>1.085.910</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων</td> <td>594.308</td> <td>1.113.955</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</td> <td>594.308</td> <td>1.113.955</td> </tr> <tr> <td>Κατανέμονται σε : Μοναδικό Μέτοχο της εταιρείας</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>594.308</td> <td>1.113.955</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td>804.910</td> <td>1.246.413</td> </tr> </tbody> </table>				1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	Κύκλος Εργασιών	1.474.454	2.292.878	Μικτά κέρδη	792.426	1.572.470	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	504.112	1.085.910	Κέρδη προ φόρων	594.308	1.113.955	Κέρδη μετά από φόρους (Α)	594.308	1.113.955	Κατανέμονται σε : Μοναδικό Μέτοχο της εταιρείας			Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	594.308	1.113.955	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	804.910	1.246.413	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1-31/12/2024</th> <th>1/1-31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2023 & 01/01/2022)</td> <td>3.627.815</td> <td>2.513.860</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</td> <td>594.308</td> <td>1.113.955</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές κινήσεις</td> <td>-643.671</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2023 & 31/12/2022)</td> <td>3.578.452</td> <td>3.627.815</td> </tr> </tbody> </table>				1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2023 & 01/01/2022)	3.627.815	2.513.860	Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	594.308	1.113.955	Λοιπές κινήσεις	-643.671	0	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2023 & 31/12/2022)	3.578.452	3.627.815																								
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023																																																																					
Κύκλος Εργασιών	1.474.454	2.292.878																																																																					
Μικτά κέρδη	792.426	1.572.470																																																																					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	504.112	1.085.910																																																																					
Κέρδη προ φόρων	594.308	1.113.955																																																																					
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	594.308	1.113.955																																																																					
Κατανέμονται σε : Μοναδικό Μέτοχο της εταιρείας																																																																							
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	594.308	1.113.955																																																																					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	804.910	1.246.413																																																																					
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023																																																																					
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2023 & 01/01/2022)	3.627.815	2.513.860																																																																					
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	594.308	1.113.955																																																																					
Λοιπές κινήσεις	-643.671	0																																																																					
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2023 & 31/12/2022)	3.578.452	3.627.815																																																																					
<p>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</p>																																																																							
<p>1. Δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών πολιτικών στην παρούσα χρήση. 2. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που θα έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις. 3. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί έχουν ως εξής:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(α) Επίδικες υποθέσεις</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(β) Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(γ) Λοιπές Προβλέψεις</td> <td>700.000,00</td> <td>700.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού τόσο στο τέλος της κλειστής όσο και στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως ήταν 6 άτομα. 5. Τα ποσά των πάσης φύσεως συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) συμφρετικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ακαθ.)</td> <td>31.176</td> <td>31.176</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td>8.972</td> <td>9.900</td> </tr> <tr> <td></td> <td>40.149</td> <td>41.076</td> </tr> </tbody> </table> <p>6. Οι αποσβέσεις της χρήσεως ποσό 120.407,19 € καλύπτονται από τα εισπρατόμενα ανταποδοτικά τέλη και τις επιχορηγήσεις παγίων.</p>							31/12/2024	31/12/2023	(α) Επίδικες υποθέσεις	0,00	0,00	(β) Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	0,00	(γ) Λοιπές Προβλέψεις	700.000,00	700.000,00		2024	2023	α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0	β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0	γ) Απαιτήσεις	0	0	δ) Υποχρεώσεις	0	0	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ακαθ.)	31.176	31.176	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.972	9.900		40.149	41.076																											
	31/12/2024	31/12/2023																																																																					
(α) Επίδικες υποθέσεις	0,00	0,00																																																																					
(β) Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	0,00																																																																					
(γ) Λοιπές Προβλέψεις	700.000,00	700.000,00																																																																					
	2024	2023																																																																					
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0																																																																					
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0																																																																					
γ) Απαιτήσεις	0	0																																																																					
δ) Υποχρεώσεις	0	0																																																																					
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ακαθ.)	31.176	31.176																																																																					
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0																																																																					
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.972	9.900																																																																					
	40.149	41.076																																																																					
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: Φ268605</p>		<p>Αλεξανδρούπολη, 11 Ιουνίου 2025</p> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΝ423279</p>		<p>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p> <p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΑΡΑΛΗΣ Αρ. Αδείας Α Τάξεως 106868 / Α.Δ.Τ.: ΑΝ426433</p>																																																																			