

Ταχ/κή Δ/ση : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης

Αλεξανδρούπολη, **05-10-2026**

68132 Αλεξ/πολη
 Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251
 FAX : 25510 26485
 E-mail : secretary@ola-sa.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 03/2026

«Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης τμήματος αποθήκης τυποποιημένου & χύδην φορτίου (ΑΠΟΘΗΚΗ 2), εντός της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Λιμένα Αλεξανδρούπολης»

Άρθρο 1ο**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ο.Λ.Α.) Α.Ε. έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.2932/01 (ΦΕΚ145Α/01), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) και ειδικότερα το άρθρο 22, παρ.2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το Ν.4150/2013 (ΦΕΚ102Α/13), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 4) Την από 21-03-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Α. Α.Ε., κυρωθείσα με το Άρθρο 1 του Ν.4597/2019 (ΦΕΚ35Α΄/19)
- 5) Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314Α΄/05) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και κρατική εποπτεία των δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 6) Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥπΑΑΝ/ΓΓ/ΛΠ/ΔΟ/ΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β)
- 7) Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74Α/2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
- 8) Την υπ' αριθ. 692/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., καθώς και την υπ' αριθ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας περί αποδοχής της εν λόγω γνωμοδότησης
- 9) Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- 10) Την υπ' αριθ. 53/07/26 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Α Α.Ε. (ΑΔΑ: **ΡΛΒΧ469ΗΞΤ-ΣΕΝ**), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

διακηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά (μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης), χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία, για την παραχώρηση χρήσης τμήματος της αποθήκης τυποποιημένου & χύδην φορτίου του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. (ΑΠΟΘΗΚΗ 2), καθαρής επιφάνειας πεντακοσίων πέντε (505) τ.μ., εντός της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 (υπαλλήλου ΟΛΑ Α.Ε., Π.Ε. Πολιτικού Μηχανικού Γκαζέπη Χρήστου) και περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω, για την αποθήκευση εμπορευμάτων τυποποιημένου ή/και χύδην φορτίου, αποκλεισμένης ρητώς της

εναπόθεσης επικίνδυνων και εκρηκτικών υλών ή ειδών μη συμβατών με τα λοιπά αποθηκευμένα είδη.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον παραχωρησιούχο της Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου (αρμοδίως εγκεκριμένης).

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της αποθήκευσης εμπορευμάτων εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών και για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές, καθώς και για τυχόν απαιτούμενες επισκευές - διαμορφώσεις του χώρου.

Με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό τους τον παραχωρούμενο χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασής του και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους,
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου και
- γ) ότι αποδέχονται τη διάταξη της παρ. 2 εδαφ. β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, καθώς και ως προς την χρονική διάρκεια αυτού.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από το Γραφείο Γραμματείας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Εμπορικός Λιμένας, ΤΟΛ) και θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ola-sa.gr.
- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **16-11-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Εμπορικός Λιμένας, ΤΟΛ), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 53/07/26 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: **ΠΑΒΧ469ΗΕΤ-ΣΕΝ**).

3. Οι ενδιαφερόμενοι, για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν στο Γραφείο Γραμματείας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους, το αργότερο μέχρι την **10:00 π.μ. της 16-11-2026** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).

4. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε., Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης) με οποιονδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει (με ευθύνη των υποψηφίων) να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως, μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στην παράγραφο 3 ανωτέρω.

5. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται:

-) - οι λέξεις «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
-) - η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού, η ημερομηνία και ο αριθμός του
-) - τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα-συμμετέχοντα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στη συνέχεια στο Άρθρο 3. Τοποθετείται επίσης ένας ακόμα σφραγισμένος φάκελος, στον οποίο αναγράφεται εξωτερικά ότι και στον προηγούμενο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

6. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όλες τις προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστέλλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

7. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι κυρίως φάκελοι από την Επιτροπή, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται κλειστός στο διαγωνιζόμενο. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των προσφορών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση και των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους διαγωνιζομένους. Η διαδικασία αποσφράγισης και ελέγχου των φακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών κατά τα ανωτέρω, μπορεί να ολοκληρωθεί σε μία ή περισσότερες δημόσιες συνεδριάσεις, κατά την κρίση της Επιτροπής.

Άρθρο 3ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή εταιρειών ή κοινοπραξίες. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά.

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση ενώσεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την ένωση ή την κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της Ο.Λ.Α. Α.Ε., καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιοδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την Ο.Λ.Α. Α.Ε. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών και νομικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις ή έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου, ή έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημόσιου τομέα. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής, Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής (σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα), η οποία θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού 1.152 €, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η εγγύηση θα ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης κατά 60 ημερολογιακές ημέρες.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο), επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της Απόφασης παραχώρησης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι:

- i. έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.
- ii. δεν έχουν παραβεί στο παρελθόν συμβατικές τους υποχρεώσεις ως παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου και δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημόσιου τομέα.

γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία περί αποκλεισμού οικονομικών φορέων (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδική εργασία και εμπορία ανθρώπων).

Ο προσφέρων αποκλείεται, εάν προκύπτει ότι έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του προσφέροντος ή για πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η σημείωση αφορά κατ' ελάχιστο στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις Α.Ε., αφορά κατ' ελάχιστο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, στους νόμιμους εκπροσώπους του.

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές, όπου συντρέχει περίπτωση υποχρέωσης κάλυψης εργοδοτικών εισφορών, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.

στ) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).

ζ) Βεβαίωση μη οφειλής προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε., εκδοθείσα το νωρίτερο εντός τριών (3) εργασίμων ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

η) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα, τελευταίου τριμήνου, (Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, αντίγραφο τελευταίου καταστατικού), από τα οποία να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία.

θ) Παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει με εκπρόσωπο (επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού/απόφασης ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής).

Διευκρινίσεις:

) Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.

) Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά που προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους, συνοδευόμενα από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

) Σε περίπτωση που ορισμένα δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους τις παραπάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας αρχής ή συμβολαιογράφου.

) Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των υποχρεωτικών δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό.

Άρθρο 4ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, ολογράφως και αριθμητικώς, το προσφερόμενο (καθαρό) μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης (το οποίο επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που κάθε φορά ισχύουν). Η οικονομική προσφορά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα.
2. Ως ελάχιστο ποσό εκκίνησης, ορίζεται μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού **1.600 €** (πλέον νομίμων κρατήσεων).
3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 5ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά (προσωρινός ανάδοχος), έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε. Σε περίπτωση ίδιων μηνιαίων (ισότιμων) οικονομικών προσφορών, ο προσωρινός ανάδοχος επιλέγεται με κλήρωση μεταξύ των διαγωνιζομένων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι, με μόνη τη συμμετοχή τους, ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας

δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Άρθρο 6ο

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον προσωρινό ανάδοχο εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής. Ο προσωρινός ανάδοχος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της κατακυρωτικής Απόφασης προσκομίζοντας:

α) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης χρήσης του χώρου (σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα), αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου, η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως της Απόφασης Παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό δε θα συμψηφίζεται με τα ανταλλάγματα παραχώρησης οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της Απόφασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλεισμένης περαιτέρω αποζημίωσης).

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ο.Λ.Α. Α.Ε., διαφορετικά η Απόφαση Παραχώρησης μπορεί να καταγγελθεί από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμένει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της Απόφασης Παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού.

β) Σχέδιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται στο Άρθρο 8 της παρούσας, τα οποία θα πρέπει να συναφθούν και να διατηρηθούν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, με επιμέλεια και δαπάνες του παραχωρησιούχου.

Εάν ο προσωρινός ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα ανωτέρω (α)-(β), κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Εάν και αυτός δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα απαραίτητα έγγραφα, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζομένους.

2. Για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου στον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο) δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύμβασης, παρά η λήψη Απόφασης παραχώρησης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία έχει το χαρακτήρα εκτελεστής Διοικητικής Πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και εμπίπτει στην κατηγορία των μονομερών διοικητικών Πράξεων.

Άρθρο 7ο**ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 8ο**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

1. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος αποθήκευσης εμπορευμάτων τυποποιημένου ή/και χύδην φορτίου, αποκλεισμένων οιασδήποτε λοιπών χρήσεων του χώρου από τον παραχωρησιούχο. Απαγορεύεται ρητώς η εναπόθεση επικίνδυνων και εκρηκτικών υλών ή ειδών που δεν είναι συμβατά με τα λοιπά αποθηκευμένα είδη. Η παραχώρηση χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα δεν υπάγεται σε διατάξεις σχετικές με τις εμπορικές μισθώσεις.

2. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της αποθηκευτικής χρήσης. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών ή για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές.

3. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να προβεί σε οποιοδήποτε έργο μόνιμης φύσεως καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, παρά μόνο σε προσωρινής φύσεως, μη μόνιμες κατασκευές για την εξυπηρέτηση λειτουργίας της αποθήκης, οι οποίες θα συνοδεύονται από τις νόμιμες πιστοποιήσεις και άδειες. Δαπάνες για εργασίες πρόσθετης εγκατάστασης, όπως και οι εργασίες απομάκρυνσης αυτών μετά τη λήξη ή τη διακοπή της παραχώρησης, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και κατά αποκλειστικότητα τον παραχωρησιούχο.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, να τον διατηρεί καθαρό και σε ευπρεπή κατάσταση, να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους, να μην εμποδίζει την κίνηση των οχημάτων στην περιοχή του λιμένος, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και αστυνομικών διατάξεων, συμμορφούμενος προς τις εκάστοτε οδηγίες του Οργανισμού και τις διαταγές της Λιμενικής ή άλλης αρμόδιας Αρχής.

5. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει το δικαίωμα της παραχώρησης του χώρου περαιτέρω σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Περίπτωση σιωπηρής παραχώρησης του χώρου εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης αυτόματα. Οποιαδήποτε μετατροπή της νομικής μορφής του παραχωρησιούχου θα πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως και να προηγείται έγγραφη συγκατάθεση από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του Οργανισμού (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη καθαριότητας) του συγκεκριμένου χώρου, όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά.

7. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της Ο.Λ.Α. Α.Ε., για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη χρήση του χώρου και εξ' αφορμής αυτού. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και Εργοδοτικής Ευθύνης έναντι υπαλλήλων, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, το οποίο οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Τα όρια αποζημίωσης της Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο:

- Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο: €400.000
- Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα: €800.000
- Υλικές Ζημίες κατά γεγονός: €400.000
- Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρείας: €800.000

Τα όρια αποζημίωσης της Εργοδοτικής Ευθύνης έναντι υπαλλήλων θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο:

- Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο: €400.000
- Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα: €800.000

Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται επιπρόσθετα οι εξής ειδικοί όροι:

- Αστική ευθύνη από πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα.
- Αστική ευθύνη κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση οχημάτων ιδίου ή τρίτων.
- Αστική Ευθύνη από τη χρήση μηχανημάτων έργου, περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων (clark), με την ιδιότητά τους ως εργαλεία.
- Αστική Ευθύνη από την εκτέλεση επιτρεπόμενων μικροεργασιών.
- Η ΟΛΑ Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοι θεωρούνται τρίτοι.
- Η ΟΛΑ Α.Ε. θα είναι συνασφαλισζόμενη.
- Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα ευθύνη (ευθύνη προστήσαντος).

8. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει ασφαλιστήριο πυρασφάλισης από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρία, ώστε να ασφαλίζει τα εμπορεύματα που θα αποθηκεύει εντός του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και πιθανές βελτιώσεις εντός αυτού. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει το μίσθιο, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΟΛΑ Α.Ε., κατά κατονομαζομένων κινδύνων, κατ' ελάχιστο έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, κεραυνού, έκρηξης, τρομοκρατικών ενεργειών, κακόβουλων ενεργειών, καιρικών φαινομένων, νερών, θραύσης κρυστάλλων, βραχυκυκλώματος, αστικής ευθύνης συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων κ.λπ. για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Στην ασφάλιση θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνεται η κάλυψη απώλειας μισθωμάτων συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων.

9. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να παραδώσει σχέδιο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με τις ως άνω αναφερόμενες καλύψεις εντός πέντε (5) ημερών τουλάχιστον από την έναρξη της παραχώρησης χρήσης. Σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν τα ασφαλιστήρια δεν είναι σύμφωνα με τα παραπάνω, η ΟΛΑ Α.Ε. δικαιούται να ανακαλέσει την παραχώρηση. Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δε δύναται να ακυρωθούν ή τροποποιηθούν χωρίς γραπτή προ ενός μηνός ειδοποίηση της ΟΛΑ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρεία.

10. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του παραχωρούμενου χώρου, καθώς η Ο.Λ.Α. Α.Ε. δε διαθέτει προσωπικό για τη φύλαξη αυτού.

11. Με τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει, με πρωτόκολλο παράδοσης, τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη βαρύνει αυτόν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, κατά την παράδοση του χώρου, η Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση ύπαρξης ή μη τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, θα καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέρος ή το σύνολο της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ίσο με το κόστος επισκευής, και ταυτόχρονα η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών.

12. Ο παραχωρησιούχος, εκτός των οριζόμενων στο άρθρο 9 της παρούσας, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση παράνομης κατοχής χώρου και για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παράνομα αυτόν.

13. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

14. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

Άρθρο 9ο

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το μηνιαίο ανάλλαγμα παραχώρησης για το πρώτο έτος χρήσης καθορίζεται ίσο με την οικονομική προσφορά του παραχωρησιούχου, αναπροσαρμοζόμενο ανά έτος παραχώρησης βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

2. Το ανάλλαγμα παραχώρησης επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου, κράτηση υπέρ Ο.Γ.Α. και λοιπές νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ενώ δεν επιβαρύνεται με επιπλέον Φ.Π.Α.

3. Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχωρήσεως, πλέον των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό είσπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το ανάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

4. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

5. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων». Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και είσπραξη αποτελεί η σχετική απόφαση της Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς το Δημόσιο.

Άρθρο 10ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.

2. Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχωρήσεως προς τον παραχωρησιούχο, χωρίς αυτός να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ., ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά που θα πάθει λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου.

3. Τυχόν διαφορές μεταξύ της ΟΛΑ ΑΕ και του παραχωρησιούχου διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, ενώ αρμόδια τυγχάνουν τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης.

4. Ρητά ορίζεται ότι μέχρι τη λήψη της Απόφασης Παραχώρησης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται «προσυμβατική» ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τον παραχωρούμενο χώρο.

6. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.

7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ., με συνέπεια:

α) την κατάπτωση υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.

β) την αυτοδίκαια ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέσα σε

προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

8. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν συνολικά τον οριστικό ανάδοχο (παραχωρησιούχο).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Εκδότης: (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Διεύθυνση: Εμπορικός Λιμένας, 68132, Αλεξανδρούπολη

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ¹.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των ευρώ

² υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)³

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την υπ' αριθ. 03/2026 Διακήρυξη «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης τμήματος αποθήκης τυποποιημένου & χύδην φορτίου (ΑΠΟΘΗΚΗ 2), εντός της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Λιμένα Αλεξανδρούπολης» του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε..

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την⁴.

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το Άρθρο 3 παρ.2α της παρούσας Διακήρυξης Ο.Λ.Α. Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁵.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

1 Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό.

2 ο.π. υποσ. 1.

3 Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Σύμφωνα με το Άρθρο 3 παρ.2α της διακήρυξης ο χρόνος ισχύος πρέπει να ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού.

5 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Εκδότης: (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Διεύθυνση: Εμπορικός Λιμένας, 68132, Αλεξανδρούπολη

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) της Εταιρείας Δ/ση.. ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών:

1. Δ/ση.....

2. Δ/ση.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των ευρώ, για την καλή εκτέλεση της υπ' αριθ. Απόφασης Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε., που αφορά στον διαγωνισμό της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για την «παραχώρηση χρήσης τμήματος αποθήκης τυποποιημένου & χύδην φορτίου (ΑΠΟΘΗΚΗ 2), εντός της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Λιμένα Αλεξανδρούπολης», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 03/2026 διακήρυξη Ο.Λ.Α. Α.Ε.

- Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)